

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๓๐



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การปรับปรุงระบบและการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษีในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

- | | |
|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการโอนถ่ายข้อมูลปีภาษี ๒๕๖๘ ในระบบ LTAX Online | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. รายละเอียดการปรับปรุงระบบ LTAX Online | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. คู่มือการใช้งานแอปพลิเคชันสำรวจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. สถานะการใช้งานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในระบบ LTAX Online | จำนวน ๑ ฉบับ |

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่เปิดใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ดำเนินการปรับปรุงระบบและเพิ่มเมนูการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษี ๒๕๖๘ ในระบบ LTAX Online พร้อมจัดทำคู่มือเพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานโดยผู้ใช้งานสามารถศึกษารายละเอียดและดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลได้ด้วยตนเอง จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่ใช้งานระบบดังกล่าวทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายชิต์เดช อินมาก โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย



คู่มือ

การโอนถ่ายข้อมูล ปีภาษี 2568 ในระบบบูรณาการทะเบียน ทรัพย์สิน (LTAX Online)

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้



0 2241 9000 ต่อ 1426



ltaxonline.dla@gmail.com



ltax.dla.go.th/home.jsp

การถ่ายโอนปีภาษี

การดำเนินการถ่ายโอนปีภาษีระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ดำเนินการดังนี้

1. การดำเนินการถ่ายโอนปีภาษี เพื่อเปิดฐานปีภาษี 2568 ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี 2568 ในระบบด้วยตนเอง ก่อนดำเนินการถ่ายโอนปีภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลปีภาษีปัจจุบันของตนเองให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามข้อเท็จจริง ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 ให้แล้วเสร็จก่อนการถ่ายโอนปีภาษี

2. สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ที่ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) **ยังคงมีฐานภาษีเป็นปีภาษี 2566** เมื่อดำเนินการโอนถ่ายข้อมูลปีภาษี 2568 ระบบจะดำเนินการเพิ่มฐานข้อมูลปีภาษี 2567 และ 2568 ให้อัตโนมัติ

3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เปิดการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) ภายหลังจากวันที่ 22 กรกฎาคม 2567 ระบบของท่านจะเริ่มต้นด้วยฐานปีภาษี 2568

4. เมื่อดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี 2568 แล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังคงสามารถดำเนินการตรวจสอบข้อมูลปีภาษี 2566, 2567 ได้ แต่หากมีการปรับปรุงแก้ไข ข้อมูลในปีภาษีใด ข้อมูลที่แก้ไขดังกล่าวจะไม่ส่งผลให้ข้อมูลในฐานปีภาษีอื่น ๆ เปลี่ยนแปลงตาม

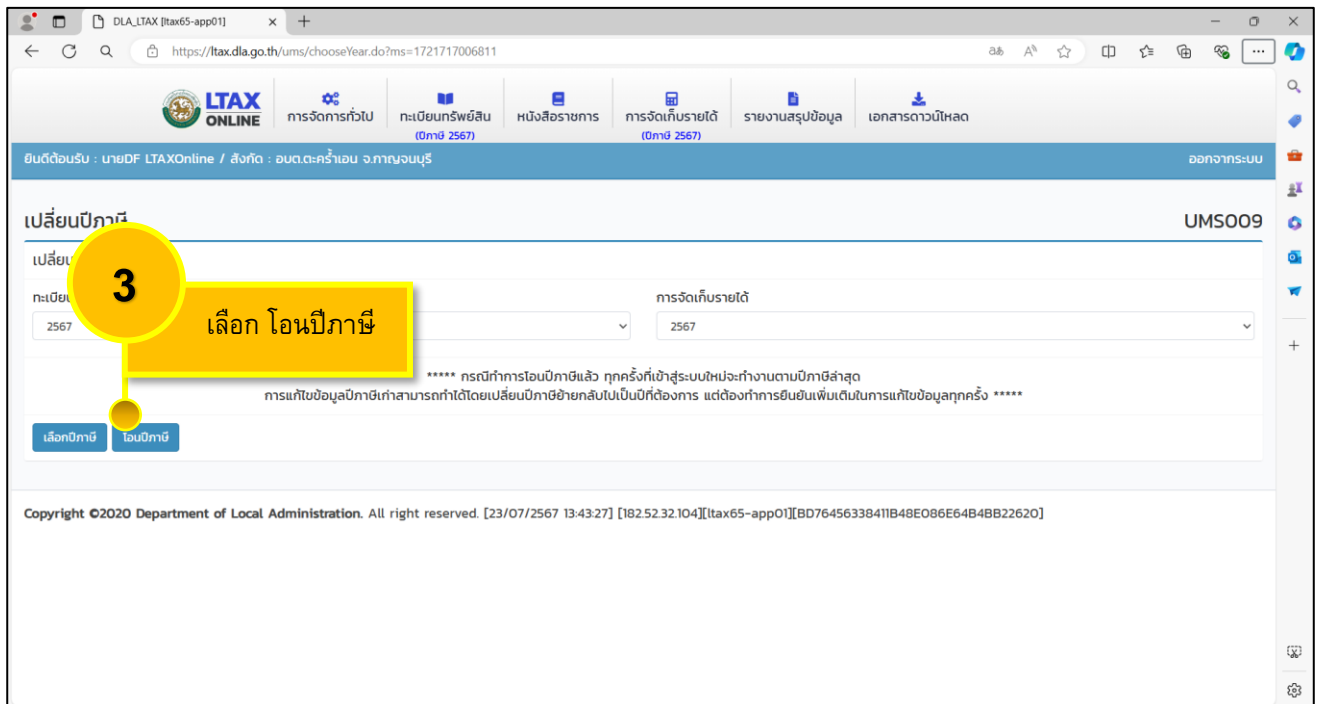
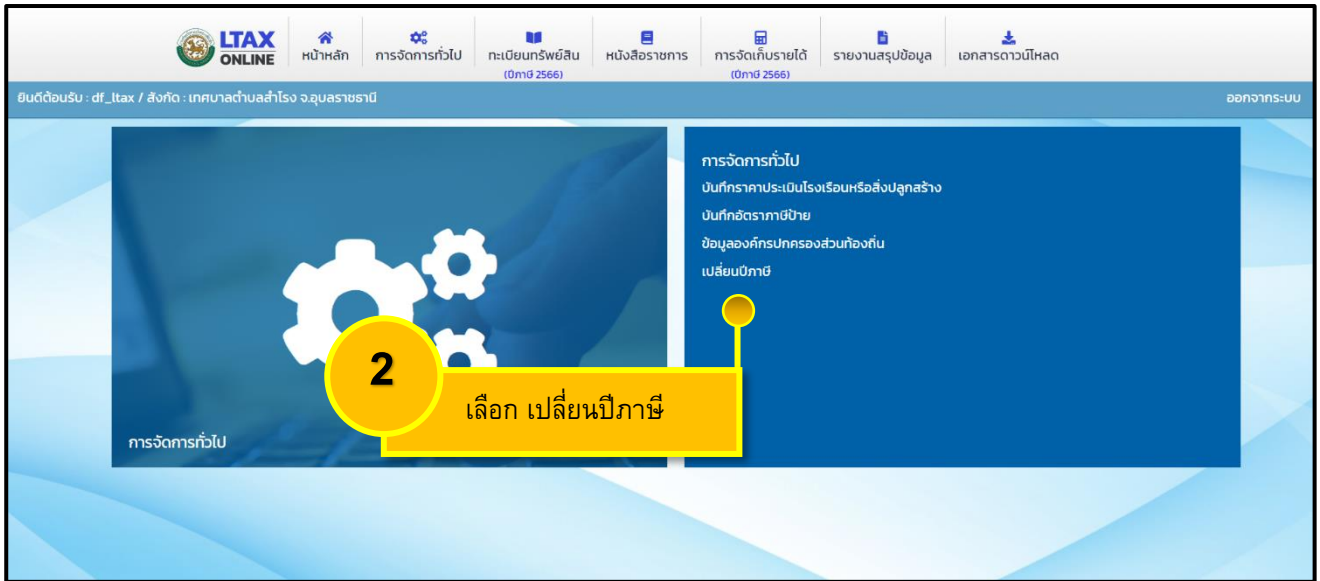
5. หลังจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีแล้วเสร็จ ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) จะปรับมูลค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างให้อัตโนมัติ

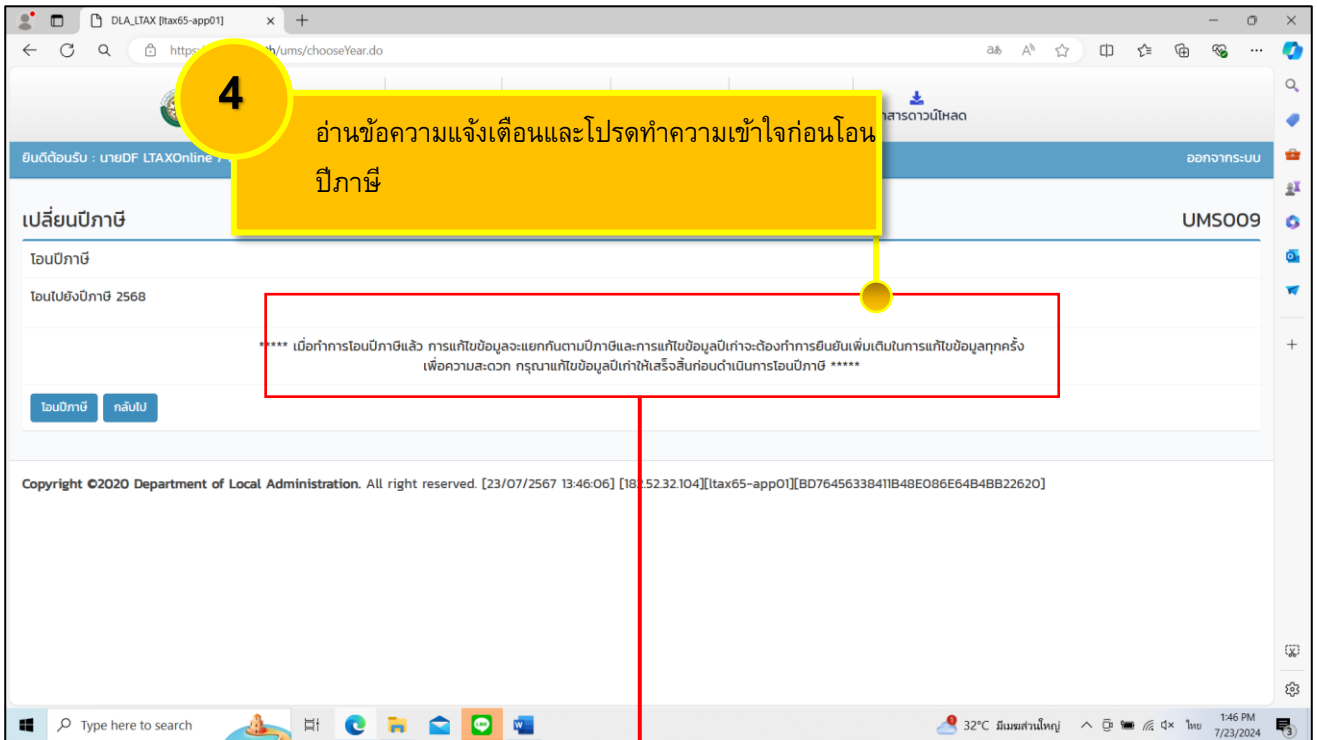
6. ขั้นตอนการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี และการเปลี่ยนปีภาษี สามารถดำเนินการ ดังนี้

ทั้งนี้ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายจะสามารถประเมินภาษีได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

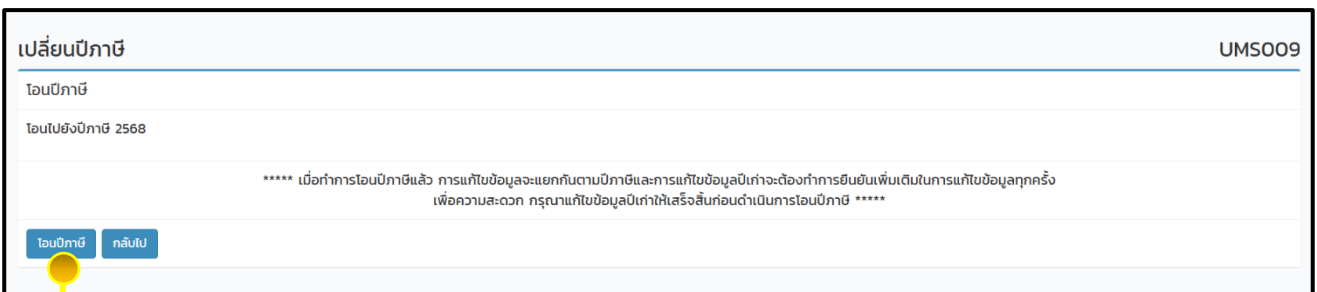
ขั้นตอนการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี

The screenshot shows the LTAX ONLINE web application interface. At the top, there is a navigation bar with the LTAX ONLINE logo and several menu items: หน้าหลัก, การจัดการทั่วไป, ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2566), หนังสือราชการ, การจัดเก็บรายได้ (ปีภาษี 2566), รายงานสรุปข้อมูล, and เอกสารดาวน์โหลด. Below the navigation bar, there is a main content area with a large blue banner on the left featuring a gear icon and the text 'การจัดการทั่วไป'. To the right of the banner, there are four blue buttons with icons and text: 'ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2566)', 'หนังสือราชการ', 'การจัดเก็บรายได้ (ปีภาษี 2566)', and 'รายงานสรุปข้อมูล'. A yellow callout box with the number '1' is positioned over the 'การจัดการทั่วไป' button, with a line pointing to it. Below the callout box, the text 'เลือก เมนูการจัดการทั่วไป' is displayed.

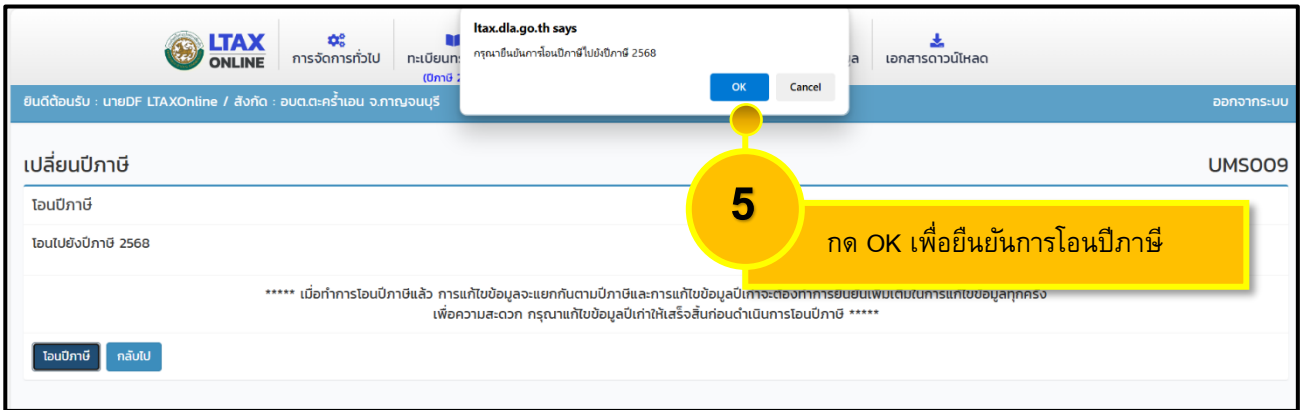




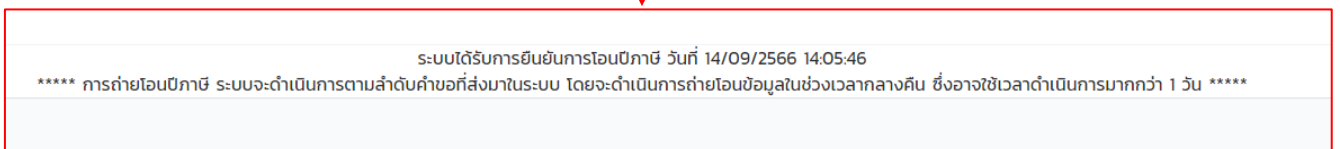
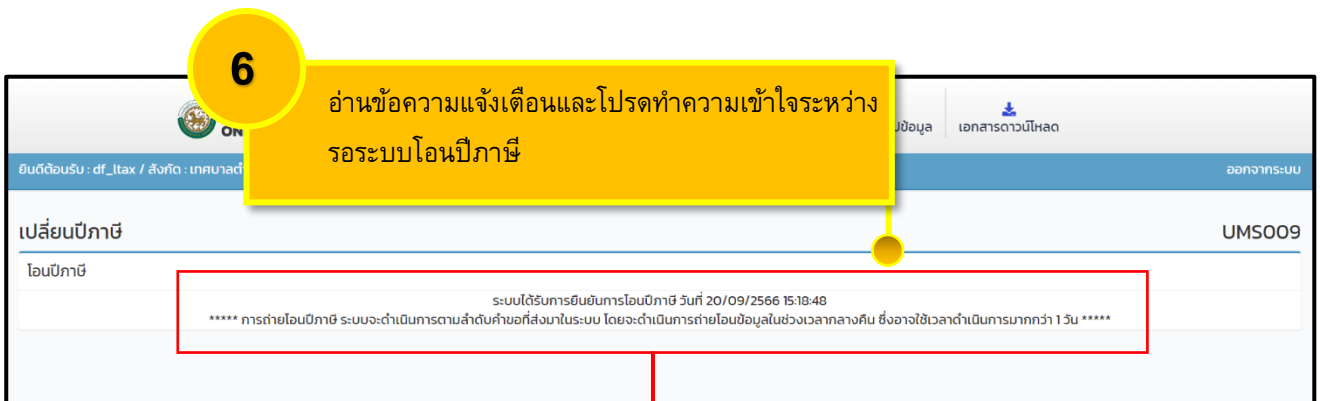
**** เมื่อทำการโอนปีภาษีแล้ว การแก้ไขข้อมูลจะแยกกันตามปีภาษีและการแก้ไขข้อมูลปีเก่าจะต้องทำการยืนยันเพิ่มเติมในการแก้ไขข้อมูลทุกครั้ง เพื่อความสะดวก กรุณาแก้ไขข้อมูลปีเก่าให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการโอนปีภาษี ****



4 กต โอนปีภาษี



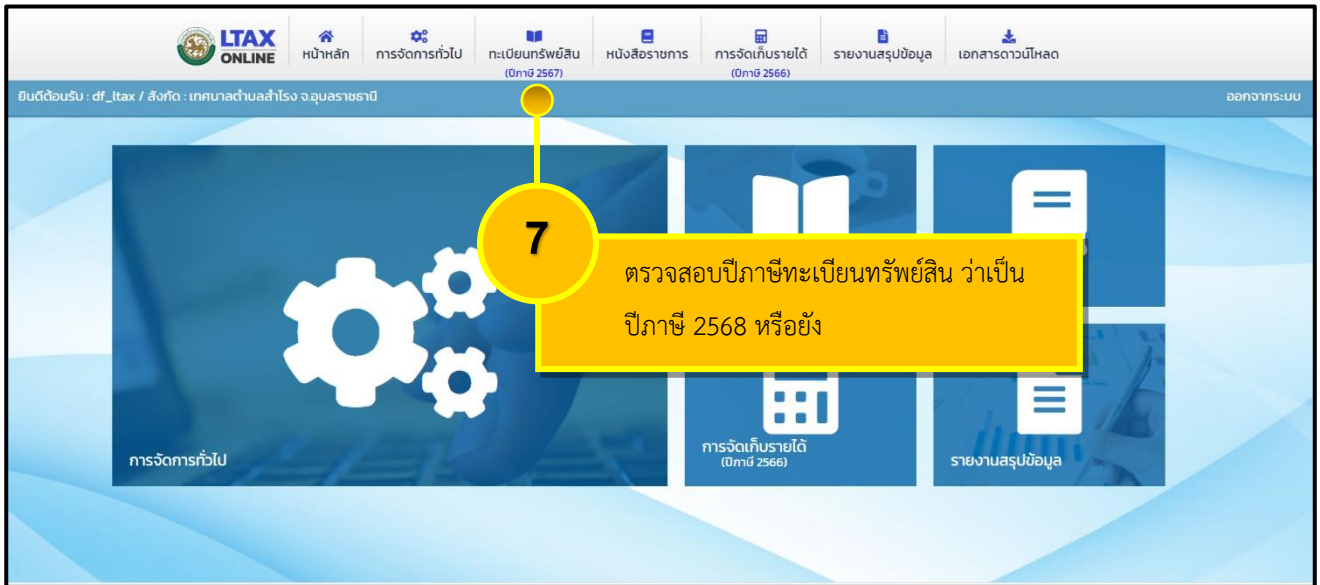
*เมื่อกดถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีแล้ว ระบบจะดำเนินการตามลำดับค่าขอที่ส่งมาในระบบ โดยจะดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งอาจใช้เวลาดำเนินการมากกว่า 1 วัน



หลังจากดำเนินการถ่ายโอนปีภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถตรวจสอบผลการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีในวันถัดไป หากตรวจสอบแล้วพบว่า ระบบถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีดำเนินการแล้วเสร็จ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการปรับปรุงข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีในปีภาษี 2568 ได้ตามปกติ

แต่หากตรวจสอบแล้วพบว่าระบบยังถ่ายโอนปีภาษีไม่แล้วเสร็จ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอีกครั้งในวันถัดไป

ทั้งนี้ ระหว่างรอการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเข้าใช้งานในระบบได้ตามปกติ แต่เพื่อให้ข้อมูลที่รอการถ่ายโอนปีภาษีนั้น ถูกต้อง ครบถ้วน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรขอให้ระบบดำเนินการถ่ายโอนปีภาษีให้เสร็จสิ้นก่อน จึงจะสามารถดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขข้อมูลในปีภาษี 2568



ขั้นตอนการเปลี่ยนปีภาษี

สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีแล้ว หากต้องการกลับไปตรวจสอบฐานข้อมูลของปีที่ผ่านมา สามารถดำเนินการเปลี่ยนปีภาษีในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) ได้ ดังนี้



ยินดีต้อนรับ : นายDF LTAXOnline / สังกัด : อบต.ตระคร้อเอน จ.กาญจนบุรี ออกจากระบบ

เปลี่ยนปีภาษี UMS009

เปลี่ยนปีภาษี

ทะเบียนทรัพย์สิน

การจัดเก็บรายได้

***** กรุณาเลือกปีภาษีใหม่จะทำงานตามปีภาษีล่าสุด
ปีที่ต้องการ แต่ต้องทำการยืนยันเพิ่มเติมในการแก้ไขข้อมูลทุกครั้ง *****

3

เลือกปีภาษีทะเบียนทรัพย์สินที่ต้องการ

ยินดีต้อนรับ : นายDF LTAXOnline / สังกัด : อบต.ตระคร้อเอน จ.กาญจนบุรี ออกจากระบบ

เปลี่ยนปีภาษี UMS009

เปลี่ยนปีภาษี

ทะเบียนทรัพย์สิน

การจัดเก็บรายได้

***** กรณีทำการโอนปีภาษีแล้ว ทุกครั้งที่เข้าสู่ระบบใหม่จะทำงานตามปีภาษีล่าสุด
การแก้ไขข้อมูลปีภาษีจะสามารถทำได้โดยเปลี่ยนปีภาษีย้ายกลับไปเป็นปีที่ต้องการ แต่ต้องทำการยืนยันเพิ่มเติมในการแก้ไขข้อมูลทุกครั้ง *****

4

ปีภาษีการจัดเก็บรายได้จะยังไม่สามารถ
ใช้สำหรับ ปีภาษี 2568 ได้ จนกว่าระบบจะเปิด
ให้ใช้งาน

หน้าหลัก
การจัดการทั่วไป
ทะเบียนทรัพย์สิน (0ภาษี 2567)
หนังสือราชการ
การจัดเก็บรายได้ (0ภาษี 2566)
รายงานสรุปข้อมูล
เอกสารดาวน์โหลด

ยินดีต้อนรับ : df_ltax / สังกัด : เทศบาลตำบลสำโรง จ.อุบลราชธานี ออกจากระบบ

เปลี่ยนปีภาษี UMS009

เปลี่ยนปีภาษี

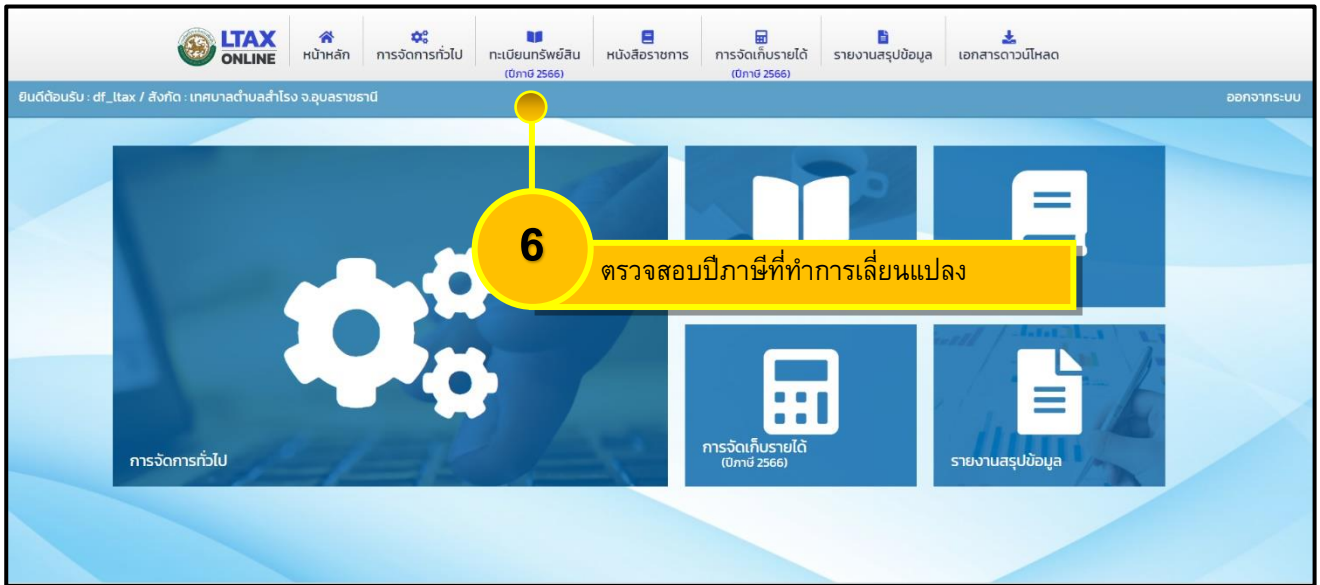
ทะเบียนทรัพย์สิน

การจัดเก็บรายได้

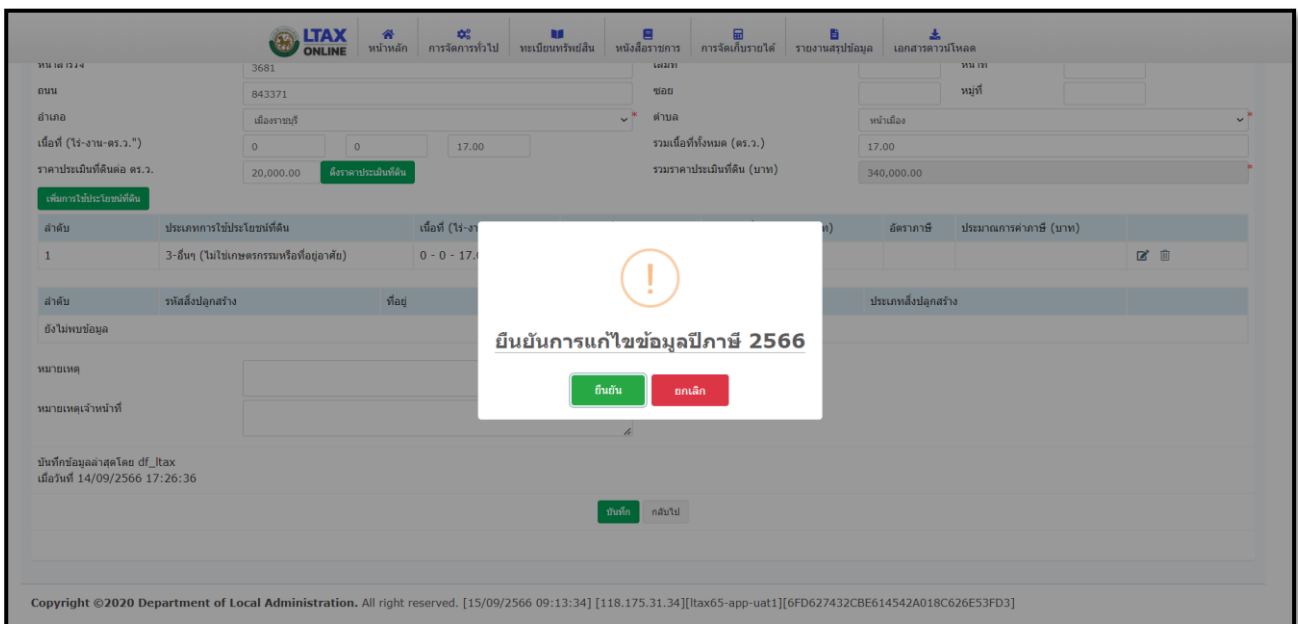
***** กรณีทำการโอนปีภาษีแล้ว ทุกครั้งที่เข้าสู่ระบบใหม่จะทำงานตามปีภาษีล่าสุด
การแก้ไขข้อมูลปีภาษีจะสามารถทำได้โดยเปลี่ยนปีภาษีย้ายกลับไปเป็นปีที่ต้องการ แต่ต้องทำการยืนยันเพิ่มเติมในการแก้ไขข้อมูลทุกครั้ง *****

5

กด เลือกปีภาษีเพื่อยืนยันการเปลี่ยนปีภาษี



*หลังจากโอนข้อมูลปีภาษีแล้ว หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการกลับไปตรวจสอบข้อมูลของปีภาษีที่ผ่านมา สามารถดำเนินการเปลี่ยนปีภาษีย้อนกลับไปเป็นปีภาษีที่ต้องการตรวจสอบได้ แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องดำเนินการ “ยืนยันการแก้ไขข้อมูลปีภาษีของปีนั้น ๆ ทุกครั้ง” ดังภาพตัวอย่าง





รายละเอียด

การปรับปรุง ระบบบูรณาการทะเบียน ทรัพย์สิน (LTAX Online)

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้



0 2241 9000 ต่อ 1426



ltaxonline.dla@gmail.com



ltax.dla.go.th/home.jsp



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการค้นหาด้วยสถานะข้อมูล เจ้าของทรัพย์สินที่ยังไม่ชำระภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทบุคคล: ทั้งหมด | คำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน: ทั้งหมด

ชื่อ: | นามสกุล: | สถานะข้อมูล: เจ้าของทรัพย์สินที่ยังไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เลขประจำตัวประชาชน: |

ค้นหา | แสดงทั้งหมด | เริ่มคืนภาษี | ค้นหาของทรัพย์สิน | ค้นหาที่ดิน | ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง | ค้นหาป้าย | ออกรายงาน PDF

เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ป้าย (ป้าย)	ห้องชุด (ห้อง)	สถานะภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	สถานะภาษีป้าย	
1	1.1.3	กรณีบันทึกบ้านหลังหักก่อน	ตะคร้ำเอน	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	2	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
2	115	หลายประเภท	อุโลกสีห์ผืน	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	2	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
3	115/2	หลายประเภท	อุโลกสีห์ผืน	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	1	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
4	กตส 7	คิดพลาด	เขาสวนสิมหาม	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	2	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
5	1.1.3	กรณีบันทึกบ้านหลังรองก่อน	ท่ามะกา	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	2	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
6	ป่าจรี	-	ท่ามะกา	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	1	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
7	เกษตร	3หลัง	เขาสวนสิมหาม	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	4	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
8	บันลือ	ตกบ้าน	ตะคร้ำเอน	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	0	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
9	พล.อ.การุณ	แห่งระดมยิง	ศิลา	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	1	2	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
10	หยุด	บุญสินที่ยะ	หวายเหยี่ยว	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	1	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
11	1.1.1	กรณีรวมแปลง	ตะคร้ำเอน	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	2	3	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
12	1.1.4	บ้านหลังหักที่ดินคนอื่น	โคกตะบอง	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	0	1	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️
13	1.1.1	ก้าวหน้าไม่รวมแปลง	ตะคร้ำเอน	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	2	0	0	ประเมินภาษีแล้ว แต่ยังไม่ได้ชำระภาษี	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	🔍 🗑️



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงผล หน้าเมนูค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์เพื่อชำระภาษี
ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหา แสดงทั้งหมด เริ่มค้นหาใหม่ ออกรายงาน Excel

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	วันที่รับชำระ	ชื่อ-สกุลผู้เสียภาษี	เงินประเมิน	เงินเพิ่ม	จำนวนเงินภาษีที่ชำระ	
1	25/04/2567	นาย นิธินา รัชชิ่ง	0.00	0.00	200.00	🔍 ✎ 🗑️

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

เพิ่มข้อมูล ตัวอย่าง : นายนิธินา รัชชิ่ง ชำระภาษีป้ายแล้ว ครั้งแรก 200 บาท

ค้นหาข้อมูล

ชื่อ
นามสกุล
เลขประจำตัวประชาชน

ค้นหา

เลือก	เลขที่ใบประเมิน	ชื่อ - นามสกุล	ยอดภาษีที่ดิน (บาท)
1	เลือก 1	นาย นิธินา รัชชิ่ง	1,200.00
2	เลือก 1/2563456	นาย นิธินา รัชชิ่ง	200.00
3	เลือก 3	นาย จีรวลัย สนั่นเมือง	200.00
4	เลือก 1/22566	นาย จีรวลัย สนั่นเมือง	2,900.00
5	เลือก 1/2566	นาย จีรวลัย สนั่นเมือง	2,900.00

รายการนี้ชำระไปแล้ว

ค้นหาข้อมูล

ชื่อ
นามสกุล
เลขประจำตัวประชาชน

ต้องแสดงเฉพาะรายการที่ประเมินแล้วแต่ยังไม่ได้ชำระภาษี

ค้นหา

เลือก	เลขที่ใบประเมิน	ชื่อ - นามสกุล	ยอดภาษีที่ดิน (บาท)
1	เลือก 1	นาย นิธินา รัชชิ่ง	1,200.00
2	เลือก 3	นาย จีรวลัย สนั่นเมือง	200.00
3	เลือก 1/22566	นาย จีรวลัย สนั่นเมือง	2,900.00
4	เลือก 1/2566	นาย จีรวลัย สนั่นเมือง	2,900.00

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

ยกเลิก



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

เพิ่มเมนูการค้นหาสิ่งปลูกสร้าง ในหน้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว

รหัสกลุ่มที่ดิน							
รหัสแปลงที่ดิน							
เลขที่เอกสารสิทธิ์	111						
ระวาง							
ระวางUTM							
มาตราส่วน							
หน้าสำรวจ							
ถนน							
อำเภอ	ท่ามะกา						
เนื้อที่ ("ไร่-งาน-ตร.ว.")	10	0	0.00				
ราคาประเมินที่ดินต่อ ตร.ว.	4,000.00						
				ประเภทเอกสารสิทธิ์		โฉนด	
				รวางที่ดิน			
				แผ่นที่รวางภูมิประเทศ			
				แผ่นที่รวางUTM			
				เลขที่ดิน			
				เล่มที่		หน้า	
				ซอย		หมู่	
				ตำบล		ห้วยเหนียว	
				รวมเนื้อที่ทั้งหมด (ตร.ว.)		4,000.00	
				รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)		16,000,000.00	
ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่ ("ไร่-งาน-ตร.ว.")	ทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท)	ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี	ประมาณการค่าภาษี (บาท)	
1	3-อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย)	10 - 0 - 0.00	16,000,000.00	80,141,400.00	0.35	334,565.60	🔍
ลำดับ	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	ที่อยู่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง				
1		- หมู่ - ชุมชน - ซอย - ถนน -	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว				🔍
2		- หมู่ - ชุมชน - ซอย - ถนน -	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว				🔍



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงผลภายหลังบันทึกข้อมูลสัดส่วนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

แก้ไขข้อมูลการใช้ประโยชน์

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2-(1)ที่อยู่อาศัย - หลังหลัก และ หลังอื่นอยู่บนพื้นที่เดียวกัน

เนื้อที่การใช้ประโยชน์ (ไร่-งาน-ตร.ว.)

0

0

0.04

ผู้ทำประโยชน์

ใช้เอง

เลือกไฟล์ ไม่ได้เลือกไฟล์ใด

อัปโหลดรูปภาพ

ลำดับ

ยังไม่พบข้อมูล

หมายเหตุ

ตกลง



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงผลรายการภาษีกรณีอัตราก้าวหน้าในแบบแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.ตะครีเอน อำเภอนาทม จ.กาญจนบุรี

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย 1.1.1 รวมแปลงเฉพาะที่ดิน

ที่อยู่ - หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ตะครีเอน อำเภอ/เขต นาทม จ.กาญจนบุรี 71130

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราก้าวหน้า (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	3	5	0	0.00	2,000.00	50,000.00	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	100,000,000.00	-	100,000,000.00	0.30-0.50	500,000.00
2	โฉนด	3	10	0	0.00	4,000.00	50,000.00	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00	-	200,000,000.00	0.30-0.50	750,000.00
3	โฉนด	3	3	0	0.00	1,200.00	40,000.00	48,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	48,000,000.00	-	48,000,000.00	0.30-0.40	144,000.00
4	ส.ป.ก.4-01	3	8	0	0.00	3,200.00	10,000.00	32,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,000,000.00	-	32,000,000.00	0.30-0.40	126,000.00
																ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น		1,520,000.00		



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการคำนวณฐานภาษีหลังยกเว้นมูลค่าฐานภาษีประเภทอยู่อาศัย
กรณีเจ้าของบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน บนที่ดินซึ่งเป็นบ้านหลังหลักของบุคคลอื่น
ตาม ม.41

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.เตคร้าเอน อำเภอนาทม จ.กาฬสินธุ์

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย 1.1.4 บ้านหลังหลักที่ดินคนอื่น

ที่อยู่ 114 หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง โคนกบอง อำเภอนาทม จ.กาฬสินธุ์ 71120

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรากาฬสินธุ์ (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1		2				0.00			1	บ้านพักอาศัย (ยกเว้นเสีย 1 ชั้น	14,350.00	8,850.00	126,997,500.00	0	12	17,779,650.00	109,217,850.00	109,217,850.00	0	10,000,000.00	9,217,850.00	0.02-0.10	37,217.85
															ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น		37,217.85						



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการคำนวณยกเว้นภาษี กรณีที่ดินอันเป็นที่ดินสาธารณูปโภค ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตาม ม.8 (10)

เลขที่	การใช้ประโยชน์	ตร.จว.	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ตร.ม.	ราคา(บาท)	ตามสัดส่วน(บาท)	ยกเว้นฐานภาษี	คงเหลือฐานภาษี	ลดหย่อนภาษี	ลดภาษีตามมาตรา 56 และ 57(บาท)	คงเหลือภาษี
79		2,130.00			10,650,000.00		10,650,000.00		กรุณาเลือก		0.00
79	ที่อยู่อาศัย	30.00	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	120.00	1,127,040.00		1,127,040.00		กรุณาเลือก		0.00
79	อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย)	30.00	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	120.00	1,158,900.00			1,158,900.00	กรุณาเลือก		3,476.70

ก่อนยกเว้นมูลค่าฐานภาษีในที่ดินสาธารณูปโภค

เลขที่	การใช้ประโยชน์	ตร.จว.	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ตร.ม.	ราคา(บาท)	ตามสัดส่วน(บาท)	ยกเว้นฐานภาษี	คงเหลือฐานภาษี	ลดหย่อนภาษี	ลดภาษีตามมาตรา 56 และ 57(บาท)	คงเหลือภาษี
79		2,130.00			10,650,000.00		10,650,000.00		กรุณาเลือก		0.00
79	ที่อยู่อาศัย	30.00	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	120.00	1,127,040.00		1,127,040.00		กรุณาเลือก		0.00
79	อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย)	30.00	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	120.00	1,158,900.00			1,158,900.00	ยกเว้นภาษี เนื่องจาก		3,026.70

หลังยกเว้นมูลค่าฐานภาษีในที่ดินสาธารณูปโภคจะยกเว้นที่ดินกับแต่สิ่งปลูกสร้าง



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการคำนวณยกเว้นมูลค่าฐานภาษีกรณีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา
ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตาม ม.40 วรรคสอง

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.ตะคร้ำเอน อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

ภ.ต.ส. 7

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย 1.1.1 กรณีรวมแปลง

ที่อยู่ 1.1.1 หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ตะคร้ำเอน อำเภอ/เขต ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี 71130

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด (รวมแปลง)	3	10	0	0.00	4,000.00	8,000.00	32,000,000.00	1	บ้านลักษณะไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น 1.1.1 กรณีรวมแปลง แปลงที่	6,000.00	7,650.00	45,900,000.00	1	459,000.00	45,441,000.00	77,441,000.00	-	77,441,000.00	0.30-0.40	309,764.00
2	โฉนด (รวมแปลง)	4	5	0	0.00	2,000.00	15,000.00	30,000,000.00	2	บ้านลักษณะไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น test	200.00	7,650.00	1,530,000.00	1	15,300.00	1,514,700.00	31,514,700.00	-	31,514,700.00	0.30	94,544.10
		3	10	0	0.00	4,000.00	15,000.00	60,000,000.00	3	บ้านลักษณะไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น 1.1.1 รวมแปลง	4,800.00	7,650.00	36,720,000.00	1	367,200.00	36,352,800.00	96,352,800.00	-	96,352,800.00	0.30-0.40	335,411.20
3	โฉนด (รวมแปลง)	3	12	0	0.00	4,800.00	50,000.00	240,000,000.00	4	บ้านลักษณะไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น 2-1	100.00	8,850.00	885,000.00	5	44,250.00	840,750.00	240,840,750.00	-	240,840,750.00	0.30-0.60	1,445,044.50
4	โฉนด (รวมแปลง)	3	50	0	0.00	20,000.00	50,000.00	1,000,000,000.00	5	บ้านลักษณะไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น 2-2	200.00	8,850.00	1,770,000.00	5	88,500.00	1,681,500.00	1,001,681,500.00	-	1,001,681,500.00	0.30-0.60	4,760,089.00
															ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น	6,944,852.80					



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการเรียงลำดับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี กรณีเกษตรกรกรรมตาม
ม. 40 วรรคสอง

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.ตะคร้ำเอน อำเภอกำมะกา จังหวัดกาญจนบุรี

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย โฉนด โฉนดตราจอง

ที่อยู่ - หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ตะคร้ำเอน อำเภอกำมะกา จังหวัด กาญจนบุรี 71130

ที่	ประเภท ที่ดิน /เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี ที่ต้องชำระ (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของสิ่ง ปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.														อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนดตราจอง	1	20	0	0.00	8,000.00	4,000.00	32,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว ว 1 ชั้น โฉนดตราจอง	200.00	8,850.00	1,770,000.00	5	88,500.00	1,681,500.00	33,681,500.00	0.00	33,681,500.00	0.01-0.05	15,655.75
2	โฉนด (โฉนด)	1	30	0	0.00	12,000.00	2,000.00	24,000,000.00	2	บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว ว 1 ชั้น โฉนด	200.00	8,850.00	1,770,000.00	5	88,500.00	1,681,500.00	25,681,500.00	0.00	25,681,500.00	0.01-0.05	12,840.75
3	ส.ป.ก.4-01 (ส.ป.ก.)	1	50	0	0.00	20,000.00	3,000.00	60,000,000.00	3	บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว ว 1 ชั้น ส.ป.ก.	10,000.00	8,850.00	88,500,000.00	5	4,425,000.00	84,075,000.00	144,075,000.00	50,000,000.00	94,075,000.00	0.01-0.05	13,222.50
															ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น		41,719.00				



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการคำนวณยกเว้นมูลค่าฐานภาษีกรณีเจ้าของที่ดินหลายแปลง และเป็นแปลงติดกันเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตาม ม.41 วรรคหนึ่ง วรรคสาม และ ม.42

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.ตะครีเอน อำเภอนาทม จ.กาฬสินธุ์

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน น.ส. 1.1.1 รวมแปลงอยู่อาศัยยกเว้น

ที่อยู่ 11 หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ตะครีเอน อำเภอ/เขต นาทม จ.กาฬสินธุ์ 71130

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด (2(1).1)	2	2	0	0.00	800.00	40,000.00	32,000,000.00	0	1	บ้านพักอาศัยลักษณะ 1 ชั้น 123	5,000.00	8,850.00	44,250,000.00	20	13,275,000.00	30,975,000.00	62,975,000.00	50,000,000.00	12,975,000.00	0.03-0.05	3,892.50
2	โฉนด (2(1).2)	2	0	0	44.00	44.00	432,344.00	19,023,136.00	0	-	-	-	-	-	-	-	19,023,136.00	0.00	19,023,136.00	0.03-0.05	7,106.56	
3	โฉนด (2(2).1)	2	2	0	0.00	800.00	4,000.00	3,200,000.00	0	2	บ้านพักอาศัยลักษณะ 1 ชั้น	400.00	8,850.00	3,540,000.00	20	1,062,000.00	2,478,000.00	5,678,000.00	3,400,000.00	2,278,000.00	0.02	455.60
4	โฉนด (2(2).2)	2	0	0	44.00	44.00	150,000.00	6,600,000.00	0	-	-	-	-	-	-	-	6,600,000.00	6,600,000.00	-	0.02	-	
															ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น		11,454.66					

กลุ่มที่ใช้ประโยชน์ 2(1) จะต้องรวมกันยกเว้น 50 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเสียภาษีปกติ



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการคำนวณยกเว้นมูลค่าฐานภาษีกรณีบุคคลธรรมดาเป็นเพียง
เจ้าของสิ่งปลูกสร้างและใช้เป็นที่อยู่อาศัยบนที่ดินของบุคคลอื่นตาม ม.41
วรรคสอง วรรคสาม และ ม.42

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.ตะครี้นา อำเภอดำรงวิทยารมย์ จังหวัดกาญจนบุรี

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน น.ส. 1.1.1 รวมแปลงอยู่อาศัยยกเว้น

ที่อยู่ 11 หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ตะครี้นา อำเภอดำรงวิทยารมย์ จังหวัด กาญจนบุรี 71130

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.							อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด (2(1).1)	2	2	0	0.00	800.00	40,000.00	32,000,000.00	1	บ้านเดี่ยวสี่ชั้นมีโรงจอดรถ 1 ชั้น 123	5,000.00	8,850.00	44,250,000.00	20	13,275,000.00	30,975,000.00	62,975,000.00	50,000,000.00	12,975,000.00	0.03-0.05	3,892.50
2	โฉนด (2(1).2)	2	0	0	44.00	44.00	432,344.00	19,023,136.00	-	-	-	-	-	-	-	-	19,023,136.00	0.00	19,023,136.00	0.03-0.05	7,106.56
3	โฉนด (2(2).1)	2	2	0	0.00	800.00	4,000.00	3,200,000.00	2	บ้านเดี่ยวสี่ชั้นมีโรงจอดรถ 1 ชั้น	400.00	8,850.00	3,540,000.00	20	1,062,000.00	2,478,000.00	5,678,000.00	3,400,000.00	2,278,000.00	0.02	455.60
4	โฉนด (2(2).2)	2	0	0	44.00	44.00	150,000.00	6,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600,000.00	6,600,000.00	-	0.02	-
															ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น	11,454.66					

กลุ่มที่ใช้ประโยชน์ 2(2) จะต้องรวมกันยกเว้น 10 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเสียภาษีปกติ



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแยกคำนวณภาษีในที่ดินแปลงเดียวกัน ตามประเภท และสัดส่วนการใช้ประโยชน์ กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภทตาม ม.38

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	1	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	176.00	7,650.00	1,346,400.00	9	121,176.00	1,225,224.00	1,465,224.00	-	-	-	-	
										ชั้นที่ 2	32.00	-	-	-	-	-	-	266,377.72	-	-	-	
										ชั้นที่ 3	48.00	-	-	-	-	-	-	-	399,566.58	0.30	1,198.69	-
										ชั้นที่ 4	48.00	-	-	-	-	-	-	-	399,566.58	-	-	-
										ชั้นที่ 5	48.00	-	-	-	-	-	-	-	399,713.11	-	-	-
		2	0	0	4.00	4.00	20,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	80,000.00	-	-	-
															ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น		1,198.69					

อัตราภาษีต่ำสุด



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงผลค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง หน้าเมนูค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง	เลขที่	หมู่ที่	หมู่บ้าน/ชุมชน		
ถนน			ซอย		
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	516 - อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ		ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	
จำนวนชั้น	3.0		ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว เมตร)		
อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	6	ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.	2563	ขนาดพื้นที่ทั้งอาคาร (ตร.ม.)	7,200.00
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.)			9,300.00		
ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)			66,960,000.00		
หักค่าเสื่อม 6 % (บาท)			4,017,600.00		
คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)			62,942,400.00		
เพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์					ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างจากรูป

รหัสสิ่งปลูกสร้าง	เลขที่	หมู่ที่	หมู่บ้าน/ชุมชน		
ถนน			ซอย		
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	105 - บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	
จำนวนชั้น	2.0		ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว เมตร)		
อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	3	ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.	2566	ขนาดพื้นที่ทั้งอาคาร (ตร.ม.)	1,196.00
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.)			8,650.00		
ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)			10,345,400.00		
หักค่าเสื่อม 3 % (บาท)			310,362.00		
คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)			10,035,038.00		
เพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์					ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างจากรูป



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงผล มูลค่าภาษีคงเหลือ ในเมนูการประเมินภาษี ในแบบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

เจ้าของกรรมสิทธิ์ แก้ไขข้อมูล

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

ที่อยู่

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีหลังยกเว้น

ภาษีหลังยกเว้นและลดหย่อน

คงเหลือ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2567

ที่

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นาย ทดสอบ ทศนิยม

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
- สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....2.....หลัง
- อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

หนังสือประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน บาท (.....สามแสนเจ็ดร้อยหกสิบเจ็ดบาทแปดสิบสองสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ราคา ของ และ สร้าง พ)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี ที่ต้องชำระ (บาท)
540.00	-	-	-	-
-	-	3,056,574.31	0.30-0.40	9,169.72
-	-	6,114,065.69	0.02	1,222.81
680.00	-	84,329,680.00	0.30-0.40	290,375.29
ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น				300,767.82



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการคำนวณรวมมูลค่าฐานภาษีก่อนหักค่าภาษีที่ได้รับยกเว้นในแบบ
แสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.ตะคร้ำเอน อำเภอทำมะกา จังหวัดกาญจนบุรี

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย หลายประภท จังวะ

ที่อยู่ 5858 หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เขาสามสืบหาบ อำเภอ/เขต ทำมะกา จังหวัด กาญจนบุรี 71120

ที่	ประเภท ที่ดิน /เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี ที่ต้องชำระ (บาท)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของสิ่ง ปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	5	2	3	0.00	1,100.00	8,000.00	8,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น 2 ชั้น	500.00	8,650.00	4,325,000.00	1	43,250.00	4,281,750.00	13,081,750.00	-	-	-	-
										ชั้นที่ 2	250.00	-	-	-	-	-	-	6,540,875.00	0.30	19,622.62	
										ชั้นที่ 1	250.00	-	-	-	-	-	-	6,540,875.00	-	0.01	-
		1	25	0	0.00	10,000.00	8,000.00	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00	43,459,125.00	6,540,875.00	0.01	3,654.08
ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น																23,276.70					



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงจำนวนรวมภาษีที่ประเมินได้ กรณีมีเศษทศนิยม
ตำแหน่งที่สองในแบบ ภ.ด.ส. 7

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.ตะคร้ำเอน อำเภอกำมะกา จังหวัดกาญจนบุรี

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย ภตส 7 ผิตพลาด

ที่อยู่ 111 หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เขาสามลิบบาบ อำเภอกำมะกา จังหวัด กาญจนบุรี 71120

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด (9876)	1	50	0	0.00	20,000.00	1,450.00	29,000,000.00	-	-	-	-	-	-	29,000,000.00	29,000,000.00	-	-	-		
		2	0	1	0.00	100.00	1,450.00	145,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	1,196.00	8,650.00	10,345,400.00	2	206,908.00	10,138,492.00	10,283,492.00	10,283,492.00	-	-	-
		3	0	0	56.72	56.72	1,450.00	82,244.00	2	อาคารพาณิชย์ประเภทโรงแรมอพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น	7,200.00	9,300.00	66,960,000.00	5	3,348,000.00	63,612,000.00	63,694,244.00	-	63,694,244.00	0.30-0.40	204,776.97
ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น																	204,776.97				



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงวิธีการบันทึกข้อมูลห้องชุดในแบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4)

แบบบัญชีรายการห้องชุด

ภ.ด.ส. 4

อบต.ตะคร้ำเอน อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

หน้าที่ 1 จาก 1

เจ้าของกรรมสิทธิ์ / ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ชื่อ-สกุล / นิติบุคคล น.ส. 1.1.12 คอนโด

ที่อยู่ 12 หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ตะคร้ำเอน อำเภอ/เขต ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี 71130

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้ง				เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			หมายเหตุ
			โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ			อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	
1	1.1.12	123456	-	-	ตะคร้ำเอน	ท่ามะกา	1.1.12	43.00	43.00	-	-	-



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงรูปแบบแสดงข้อความโดยแสดงชื่อเต็มของ อปท. ในหนังสือแจ้ง
ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2567

ที่
อบต.ตะคร้อเอน 888 หมู่ที่ 6
อ.ท่ามะกา จ.กาญจนบุรี
71130
วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นาย เกษตร 3หลัง

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....4.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

40,822.22 บาท (.....สี่หมื่นแปดร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบสองสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง ขอให้ท่านนำเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
เทศบาลตำบลนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย ภายในเดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2567

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงผลวันที่ในหนังสือแสดงหลักฐานการรับชำระภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างให้ตรงกับวันที่รับชำระภาษี

เล่มที่.....
เลขที่.....
หลักฐานการรับชำระเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567
ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก นาย นิรันดร์ รั้ง
อยู่บ้านเลขที่ 11 หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง ทาแรง
อำเภอ/เขต บ้านแหลม จังหวัด เพชรบุรี ตามหนังสือแจ้งการประเมิน
เลขที่ 1/2563456 ลงวันที่ 25 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	32	70	
2	เบี้ยปรับ ร้อยละ..... ⁰	0	00	
3	เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา..... ⁰ เดือน	0	00	
ตัวอักษร (.....สามสิบสองบาทเจ็ดสิบสตางค์.....)		32	70	

อบต.ท่าแรงออก ได้รับชำระภาษีตามจำนวนดังกล่าวข้างต้นเรียบร้อยแล้ว



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงผล หน้าเมนู การบันทึกและแก้ไขข้อมูลป้าย

เพิ่มเจ้าของป้าย

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่
1	น.ส. 11.110 เจ้าของทรัพย์สินที่ยังไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		11 หมู่ - ซอย - ถนน -

สถานที่ติดตั้งป้าย

รหัสป้าย

ชื่อสถานประกอบการ/กิจการ

วันที่ติดตั้งป้าย

ตรอก/ซอย

อำเภอ

รายการคิดคำนวณภาษีป้าย

ป้ายแสดง

ขนาดของป้าย (ซม.)

จำนวนด้าน

ข้อความภายในป้าย

งวดที่ติดตั้งป้าย

หมายเหตุ

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

รวมเงินภาษี

ภาพป้าย

บันทึกข้อมูลล่าสุดโดย

เมื่อวันที่

รหัสแปลงที่ดิน

บ้านเลขที่

ชุมชน

ตำบล

ประเภทป้าย

เนื้อที่ป้าย (ตร.ซม.)

จำนวนหน่วย

อัตราภาษีป้าย

OIA146

เลือกข้อมูลที่ดิน

หมู่

กรุณาเลือก

กรุณาเลือก

0.00

0

กรุณาเลือก

200.00

Choose File No file chosen

ปรับปรุงการแสดงผล หน้าเมนู การบันทึกและแก้ไขข้อมูลป้าย



ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online)

ปรับปรุงการแสดงผลสถานะการประเมินภาษีป้าย หน้าเมนู "ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน"

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

AST001

ค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ประเภทบุคคล	ทั้งหมด	คำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน	ทั้งหมด
ชื่อ		นามสกุล	
เลขประจำตัวประชาชน		สถานะข้อมูล	เจ้าของทรัพย์สินที่ชำระภาษีป้ายแล้ว

ค้นหา แสดงทั้งหมด เริ่มค้นหาใหม่ ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน ค้นหาที่ดิน ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง ค้นหาป้าย

เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ป้าย (ป้าย)	ห้องชุด (ห้อง)	สถานะภาคที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	สถานะภาษีป้าย	
1	ทดสอบแอป	85.ค	ตะครี้อเอน	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	1	1	1	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	ชำระภาษีแล้ว	   
2	ป้าย1	ทดลอง	ตะครี้อเอน	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	1	0	1	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	ชำระภาษีแล้ว	   

หน้าละ 10 รายการ

1 ถึง 2 จาก 2

เพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน



คู่มือ

การใช้งาน แอปพลิเคชันสำรวจ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้



0 2241 9000 ต่อ 1426



Itaxonline.dla@gmail.com



Itax.dla.go.th/home.jsp

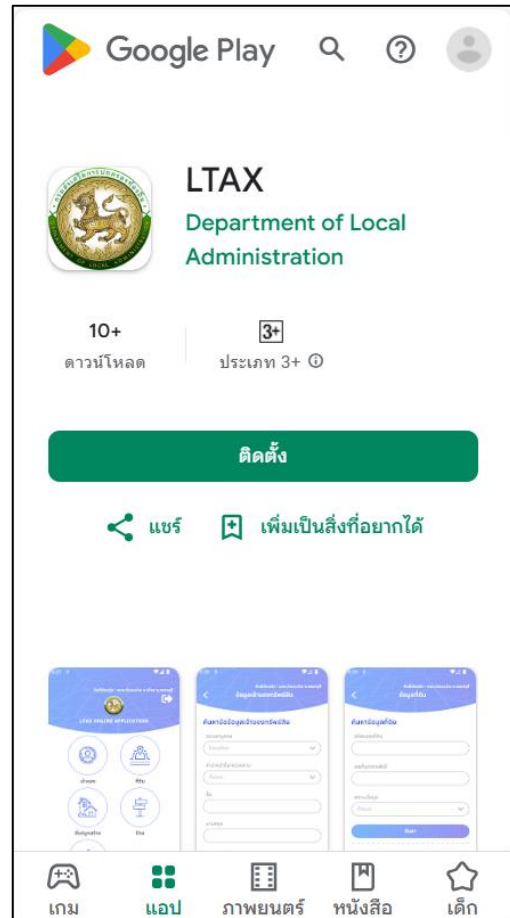
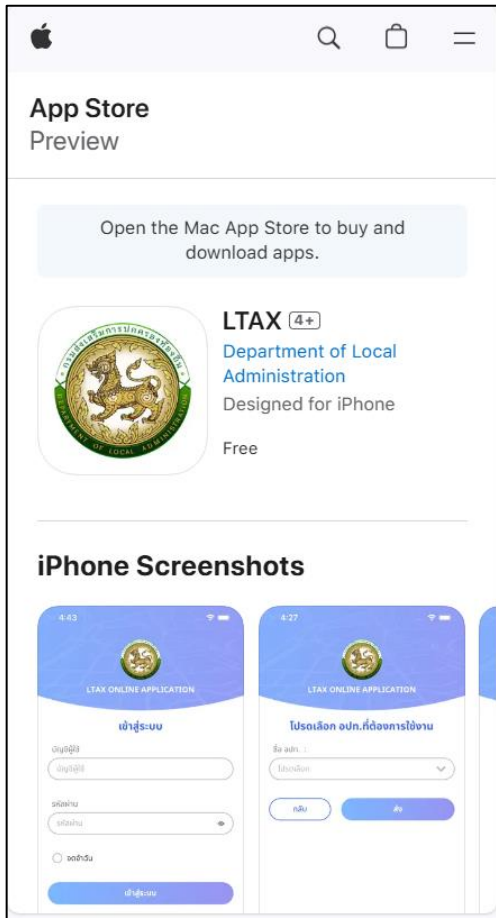
สารบัญ

			หน้า
บทที่	1	ขั้นตอนการโหลดแอปพลิเคชัน LTAX Online Application	1
บทที่	2	Technical Requirement เบื้องต้นสำหรับการใช้งาน LTAX Online Application	2
บทที่	3	หน้าจอลงชื่อระบบ (Login Page)	3
บทที่	4	ฟังก์ชันงานที่รองรับบน mobile application	6
บทที่	5	หน้าจอหลัก (Home Page)	7
บทที่	6	เมนูเจ้าของ	9
		ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	10
		ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	11
		ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน.	17
		ขั้นตอนการลบข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	20
บทที่	7	เมนูที่ดิน	22
		ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลที่ดิน	23
		ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลที่ดิน	25
		ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลที่ดิน	34
		ขั้นตอนการลบข้อมูลที่ดิน	36
บทที่	8	เมนูสิ่งปลูกสร้าง	38
		ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	39
		ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	41
		ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	51
		ขั้นตอนการลบข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	53

บทที่	9	เมนูป้าย	55
		ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลป้าย	56
		ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลป้าย	58
		ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลป้าย	66
		ขั้นตอนการลบข้อมูลป้าย	68
บทที่	10	เมนูอาคารชุด/คอนโดมิเนียม	70
		ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด	71
		ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด	73
		ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด	85
		ขั้นตอนการลบข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด	90
บทที่	11	เมนูคั้นหารูปแปลง/สร้างแผนที่	92
		ขั้นตอนการคั้นหารูปแปลง	93
		ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน	94
		ขั้นตอนการเพิ่มรูปแปลง/รายละเอียดแปลงที่ดิน	97

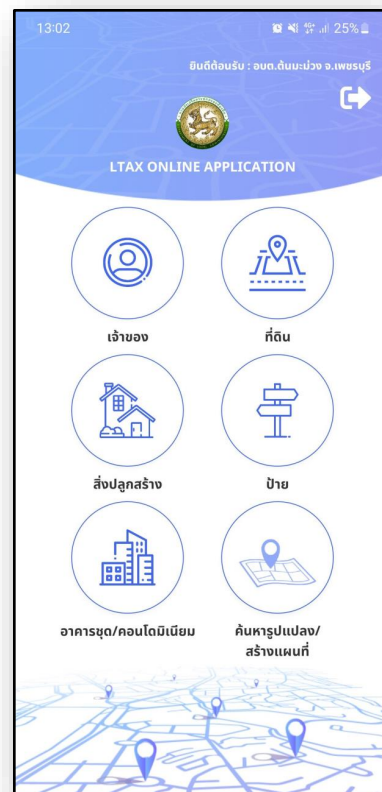
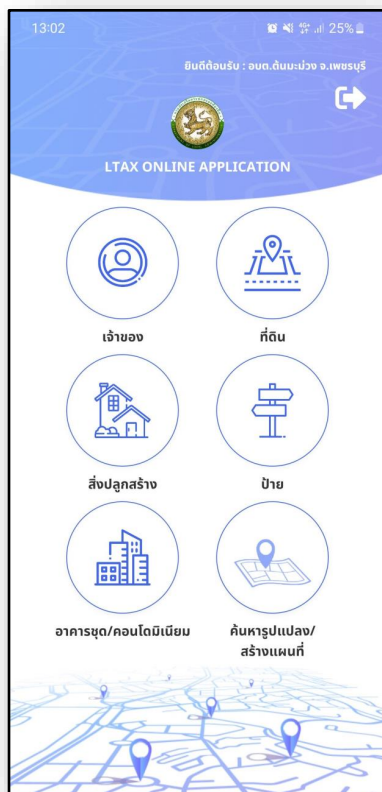
ขั้นตอนการโหลดแอปพลิเคชัน LTAX Online Application

ค้นหาด้วย key word “LTAX” บน App Store (สำหรับ iOS) หรือ Play Store (สำหรับ Android)



Technical Requirement เบื้องต้นสำหรับการใช้งาน LTAX Online Application

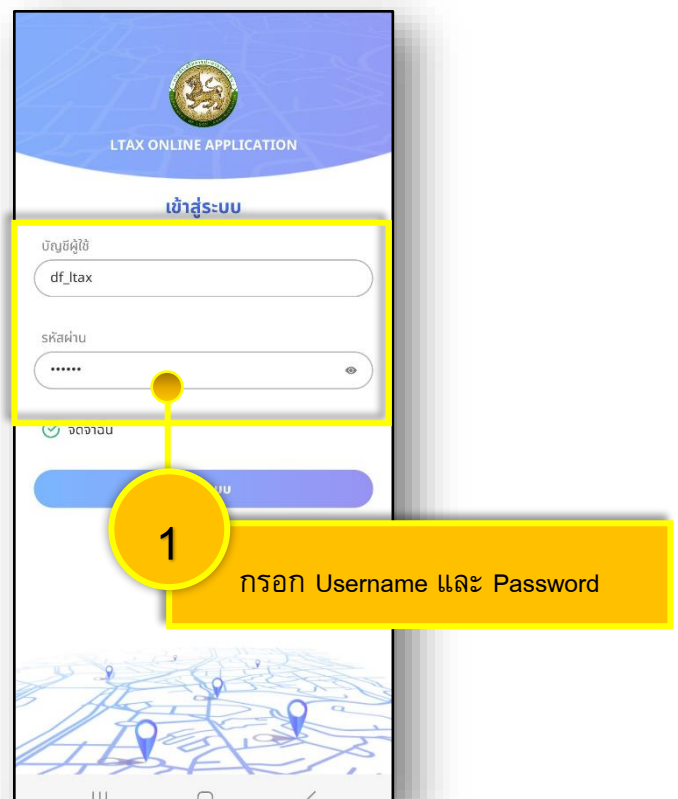
- Operating system version สำหรับ iOS และ Android
 - รองรับเครื่อง iPhone ที่มี iOS เวอร์ชัน 10.0.0 เป็นต้นไป
 - เวอร์ชัน Android ที่กำหนด 5.0 และสูงกว่า.
- การตั้งค่าเบื้องต้นบนมือถือ
 - อนุญาตการแจ้งเตือน (Notification) จาก LTAX app

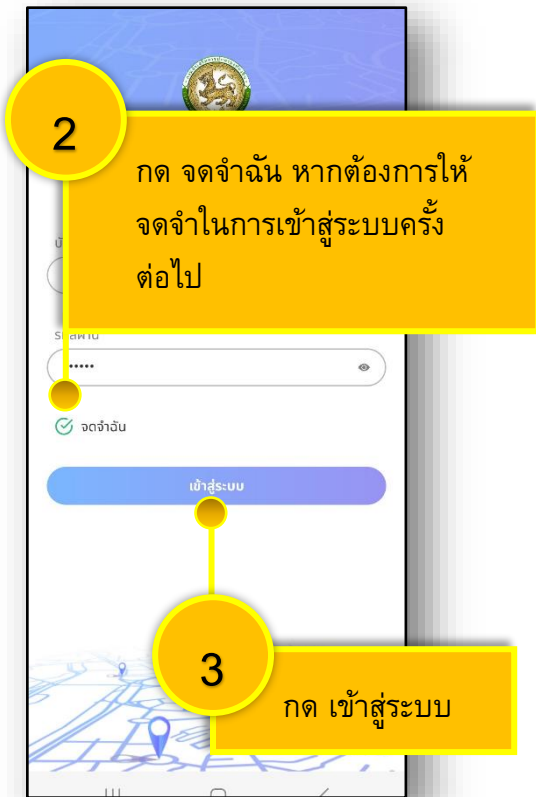


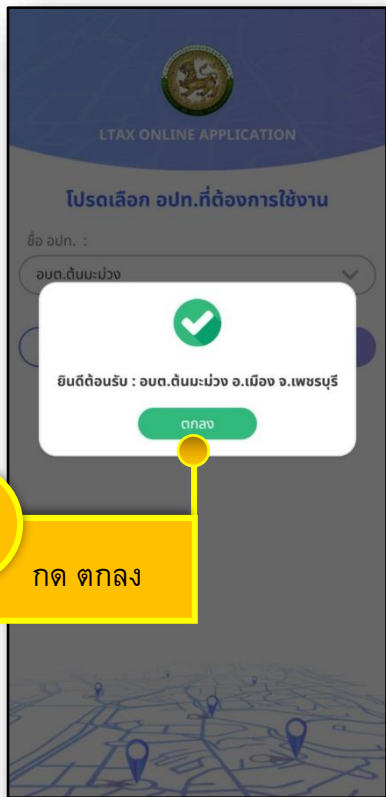
หน้าจอเข้าสู่ระบบ (Login Page)

Login Page เป็นหน้าแรกในการใช้งานแอปพลิเคชัน โดยผู้ใช้งานต้องเข้าสู่ระบบก่อนใช้งานแอปพลิเคชัน ในส่วนของพนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถ Login ด้วย ชื่อผู้ใช้งาน (Username) และ รหัสผ่าน (Password) เดียวกับระบบยืนยันตัวตนบุคคล DLA_SSO (Single Sign-On) สำหรับเอกชน หรือผู้รับจ้างที่ไม่ได้สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องได้รับการแต่งตั้งเป็นพนักงานสำรวจ และให้ผู้ดูแลระบบ LTAX ONLINE สร้างผู้ใช้งาน พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาการใช้งานแอปพลิเคชัน แบนคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจลงในระบบเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการกำหนดผู้ใช้งาน

การจดจำ Login การใช้งานสามารถทำเครื่องหมายที่ช่อง “จดจำฉัน” ก่อนกดปุ่ม “เข้าสู่ระบบ” เพื่อให้จดจำ “session” การเข้าสู่ระบบครั้งนี้ ทำให้สามารถใช้งานครั้งต่อไปได้โดยไม่ต้องทำการ Login ใหม่ ยกเว้นกรณีหากมีการกดปุ่มออกจากระบบ (Log Out)





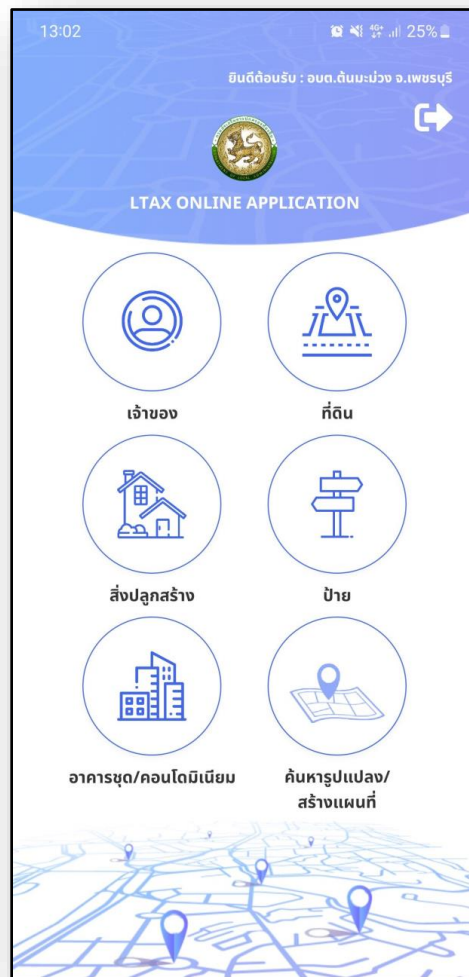


ฟังก์ชันงานที่รองรับบน mobile application

เมนูการใช้งาน	Function ที่ใช้งานได้บน Application
เจ้าของ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ค้นหาข้อมูล ✓ เพิ่มข้อมูล ✓ แก้ไขข้อมูล ✓ ลบข้อมูล
ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ค้นหาข้อมูล ✓ เพิ่มข้อมูล ✓ แก้ไขข้อมูล ✓ ลบข้อมูล
สิ่งปลูกสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ค้นหาข้อมูล ✓ เพิ่มข้อมูล ✓ แก้ไขข้อมูล ✓ ลบข้อมูล
ป้าย	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ค้นหาข้อมูล ✓ เพิ่มข้อมูล ✓ แก้ไขข้อมูล ✓ ลบข้อมูล
อาคารชุด/คอนโดมิเนียม	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ค้นหาข้อมูล ✓ เพิ่มข้อมูล ✓ แก้ไขข้อมูล ✓ ลบข้อมูล
ค้นหารูปแปลง/สร้างแผนที่	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ค้นหารูปแปลง ✓ ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน ✓ เพิ่มรูปแปลง/รายละเอียดแปลงที่ดิน



หน้าจอหลัก (Home Page)



Home Page ของแอปพลิเคชัน LTAX เป็นศูนย์รวมของเมนูการใช้งานต่าง ๆ ผู้ใช้งานสามารถเลือกใช้งานเมนูตามวัตถุประสงค์ที่ต้องการ ซึ่งประกอบไปด้วย 6 เมนู ดังนี้

1. **เมนูเจ้าของ** : สำหรับการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบไปด้วย ชื่อ และ ที่อยู่ นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข และลบข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินได้
2. **เมนูที่ดิน** : สำหรับการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดแปลงที่ดิน ประกอบไปด้วย รหัสแปลงที่ดิน ข้อมูลเอกสารสิทธิ์ ตำแหน่งที่ดิน เนื้อที่ ราคาประเมินที่ดิน และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข ลบข้อมูลที่ดิน และเพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินได้
3. **เมนูสิ่งปลูกสร้าง** : สำหรับการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง ประกอบไปด้วย เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง รหัสสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง จำนวนชั้น



ขนาด อายุ ลักษณะการใช้ และการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข ลบข้อมูล และเพิ่มรูปภาพสิ่งปลูกสร้างได้

4. **เมนูป้าย :** สำหรับการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดป้าย ประกอบไปด้วย สถานที่ติดตั้งป้าย ประเภทป้าย ขนาดของป้าย จำนวนด้านของป้าย ข้อความภายในป้าย งวดที่ติดตั้งป้าย นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข ลบข้อมูล และเพิ่มรูปภาพป้ายได้
5. **เมนูอาคารชุด/คอนโดมิเนียม :** สำหรับการเพิ่มข้อมูลอาคารชุด/ห้องชุด ประกอบไปด้วย ตำแหน่งที่ดินของอาคาร ชื่ออาคารชุด เลขที่อาคาร ชื่ออาคาร เลขที่จดทะเบียน รหัสอาคาร ที่อยู่อาคาร จำนวนชั้น จำนวนห้อง เลขที่ห้องชุด ชั้นที่ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด ราคาประเมินห้องชุด ลักษณะการใช้ และการใช้ประโยชน์ห้องชุด นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข และลบข้อมูลอาคารชุด/ห้องชุดได้
6. **เมนูค้นหารูปแปลง/สร้างแผนที่ :** สำหรับการค้นหาแปลงที่ดิน ณ ตำแหน่งปัจจุบันที่ผู้ใช้งานอยู่ โดยสามารถกดที่รูปแปลงที่ดินเพื่อ ค้นหา เพิ่ม แก้ไข ลบ รายละเอียดของแปลงที่ดินได้ นอกจากนี้ยังในกรณีสำรวจแปลงที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ผู้ใช้งานสามารถวาดรูปแปลงที่ดินพร้อมทั้งเพิ่มรายละเอียดแปลงที่ดินลงในระบบได้



เมนูเจ้าของ

สำหรับการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบไปด้วย ชื่อ และ ที่อยู่ นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข และลบข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินได้



ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน โดยมีวิธีการ ดังนี้

- 1) จากหน้าจอหลัก เลือกเมนู “เจ้าของ”
- 2) กรอกรายละเอียดในการค้นหา
- 3) กดค้นหา

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน



ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะม่วง อ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ประเภทบุคคล

บุคคลธรรมดา

คำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน

นาย

ชื่อ

สม

นามสกุล

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ค้นหา

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

เพิ่ม

3

กด ค้นหา

ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะม่วง อ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ผลการค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

เลขที่ประจำตัวประชาชน :

ชื่อ : สม นามสกุล : นาย

ตำบล : คลองสาน อำเภอ : เพชรคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร ที่ดิน(แปลง) : 0

สิ่งปลูกสร้าง(หลัง) : 0 ภาษี(ป้าย) : 0

สิ่งปลูกสร้าง(หลัง) : 0 ห้องชุด(ห้อง) : 0

แก้ไข ลบ

กลับไป

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูล
เจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

เพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน โดยมีวิธีการ ดังนี้

- 1) จากหน้าจอหลัก เลือกเมนู “เจ้าของ”
- 2) กด “เพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน”
- 3) เลือก “ประเภทบุคคล”

ประเภทบุคคล ประกอบด้วย

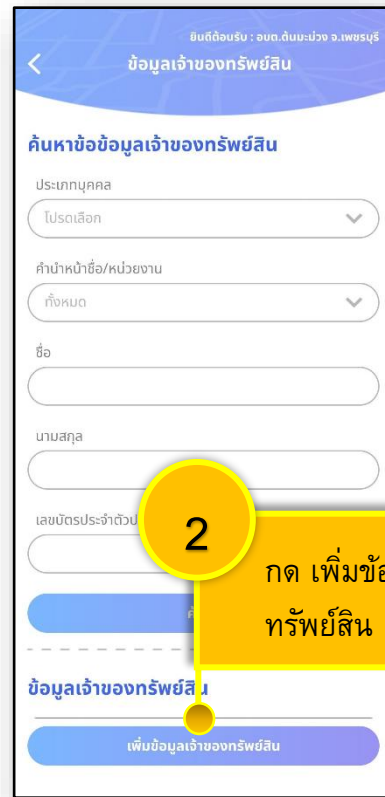
- บุคคลธรรมดา
- นิติบุคคล
- รัฐวิสาหกิจ
- ราชการ
- สมาคม



- มุลนิธิ
- วัด/ศาสนา
- อื่นๆ

- 4) เลือกคำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน
- 5) บันทึกข้อมูล “ชื่อ”
- 6) บันทึกข้อมูล “นามสกุล”
- 7) บันทึกข้อมูล “เลขประจำตัวประชาชน”
- 8) บันทึกข้อมูล “บ้านเลขที่”
- 9) บันทึกข้อมูล “หมู่ที่”
- 10) บันทึกข้อมูล “ถนน”
- 11) บันทึกข้อมูล “ซอย”
- 12) เลือกข้อมูล “จังหวัด”
- 13) เลือกข้อมูล “อำเภอ”
- 14) เลือกข้อมูล “ตำบล”
- 15) บันทึกข้อมูล “รหัสไปรษณีย์”
- 16) บันทึกข้อมูล “โทรศัพท์”
- 17) บันทึกข้อมูล “อีเมลล์”
- 18) กด “บันทึกข้อมูล”
- 19) กด “ตกลง”





ยินดีต้อนรับ : ยศต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

เพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

3 เลือก ประเภทบุคคล

ประเภทบุคคล*

บุคคลธรรมดา

4 เลือก คำนำหน้า

คำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน*

นาย

5 บันทึก ชื่อ

ชื่อ*

ทดลอง

นามสกุล*

แอปพลิเคชัน

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

กลับ บันทึก

ยินดีต้อนรับ : ยศต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

เพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ประเภทบุคคล*

บุคคลธรรมดา

ถอดรหัสชื่อ ผ.ท.4*

ส120/1427

คำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน*

นาย

6 บันทึก นามสกุล

ชื่อ*

ทดลอง

นามสกุล*

แอปพลิเคชัน

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

กลับ บันทึก

7 บันทึก เลขประจำตัวประชาชน



ติดต่อศูนย์ : อปท. ด่านมะปราง อ.เพชรบุรี

8 บ้านที่กบ้านเลขที่

บ้านเลขที่*
69

หมู่ที่/ชุมชน

9 บ้านที่ก หมู่/ชุมชน

9

ถนน

ซอย

10 บ้านที่ก ถนน

เพชรบุรี

อำเภอ*

บ้านแหลม

กลับ บันทึก

ติดต่อศูนย์ : อปท. ด่านมะปราง อ.เพชรบุรี

< ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

บ้านเลขที่*
69

หมู่ที่/ชุมชน

9

11 บ้านที่ก ซอย

ถนน

ซอย

จังหวัด*

เพชรบุรี

12 เลือก จังหวัด

อำเภอ*

บ้านแหลม

13 เลือก อำเภอ

บันทึก



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

จังหวัด*
เพชรบุรี

เลือก ตำบล

ตำบล*
ท่าเรือออก

รหัสไปรษณีย์
76110

15
บันทึก รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

อีเมล

16
บันทึก เบอร์โทรศัพท์

กลับ

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

จังหวัด*
เพชรบุรี

อำเภอ*
บ้านแหลม

ตำบล*
ท่าเรือออก

บันทึก อีเมล

โทรศัพท์

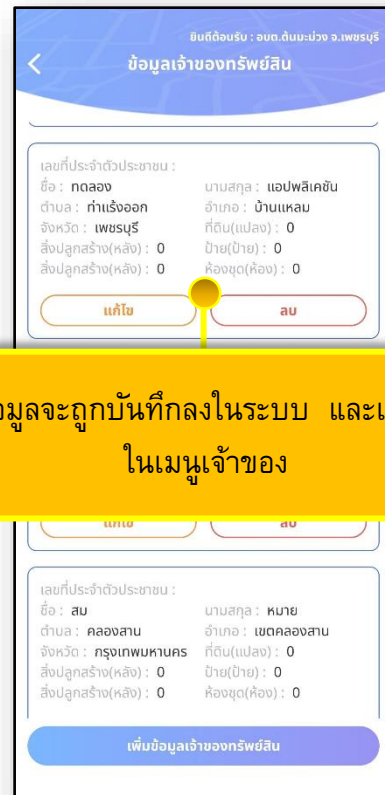
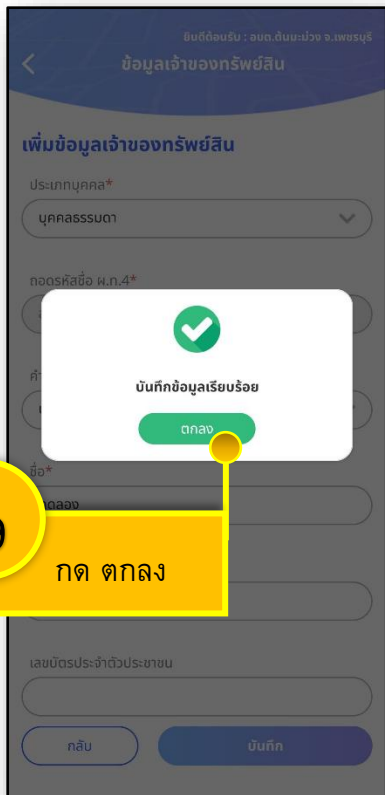
อีเมล

กลับ

บันทึก

18
กด บันทึก





ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินที่ต้องการแก้ไข จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “แก้ไข” เจ้าของที่ต้องการ
- 2) กด “แก้ไข”
- 3) แก้ไขข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
- 4) กด “บันทึก”
- 5) กด “ตกลง”

เจ้าของทรัพย์สินจะถูกแก้ไขใหม่



ยินดีต้อนรับ : อบต.ด่นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

เลขที่ประจำตัวประชาชน :

ชื่อ : กตอาจ	นามสกุล : แอปพลิเคชัน
ตำบล : ท่าเรือออก	อำเภอ : บ้านแหลม
จังหวัด : เพชรบุรี	ที่ดิน(แปลง) : 0
สิ่งปลูกสร้าง(หลัง) : 0	ป้าย(ป้าย) : 0
สิ่งปลูกสร้าง(หลัง) : 0	ห้องชุด(ห้อง) : 0

เลขที่ประจำตัวประชาชน : **1575349403485**

ชื่อ : เอ	นามสกุล : เอ
ตำบล : เมืองเพชรบุรี	อำเภอ : เมืองเพชรบุรี
จังหวัด : เพชรบุรี	ที่ดิน(แปลง) : 0
สิ่งปลูกสร้าง(หลัง) : 0	ป้าย(ป้าย) : 0
สิ่งปลูกสร้าง(หลัง) : 0	ห้องชุด(ห้อง) : 0

เลขที่ประจำตัวประชาชน :

ชื่อ : สม	นามสกุล : หมาย
ตำบล : คลองสาม	อำเภอ : เขตคลองสาม
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร	ที่ดิน(แปลง) : 0
สิ่งปลูกสร้าง(หลัง) : 0	ป้าย(ป้าย) : 0
สิ่งปลูกสร้าง(หลัง) : 0	ห้องชุด(ห้อง) : 0

1
กด แก้ไข

ยินดีต้อนรับ : อบต.ด่นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

แก้ไขข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

ประเภทบุคคล : **บุคคลธรรมดา**
 กอตรหัสชื่อ ผ.ภ.4 : **a750/7171**
 คำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน : **นาย**
 ชื่อ : **สุนทร**
 นามสกุล : **ยิ่งยง**
 เลขที่ประจำตัวประชาชน :
 บ้านเลขที่ : **1**
 หมู่ที่/ชุมชน : **3**
 ถนน :
 ซอย :
 จังหวัด : **เพชรบุรี**
 อำเภอ : **เมืองเพชรบุรี**
 ตำบล : **ด่นมะม่วง**
 รหัสไปรษณีย์ : **76000**
 โทรศัพท์ :
 อีเมล :

ที่ดิน 0 แปลง

2
กด แก้ไข



ยินดีต้อนรับ : อบต.ดงมะม่วง อ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

เพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ประเภทบุคคล*

บุคคลธรรมดา

ถอดรหัสชื่อ ผ.ท.4*

ส750/7171

คำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน*

นาย

ชื่อ*

สุเมธ

นามสกุล*

ยิ่งยง

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

กลับ บันทึก

3

แก้ไขข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

4

กด บันทึก

ยินดีต้อนรับ : อบต.ดงมะม่วง อ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

เพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ประเภทบุคคล*

บุคคลธรรมดา

ถอดรหัสชื่อ ผ.ท.4*

ส750/7171

คำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน*

นาย

ชื่อ*

สุเมธ

นามสกุล*

ยิ่งยง

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

กลับ บันทึก

บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

ตกลง

5

กด ตกลง



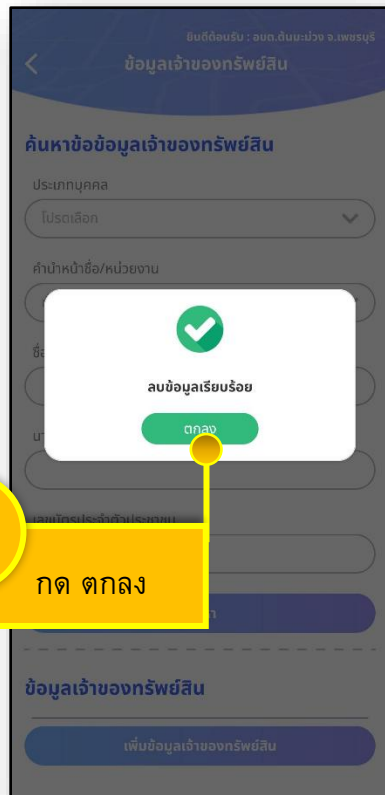
ขั้นตอนการลบข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินที่ต้องการลบ จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “ลบ” เจ้าของที่ต้องการ
- 2) กด “ตกลง”
- 3) กด “ตกลง”

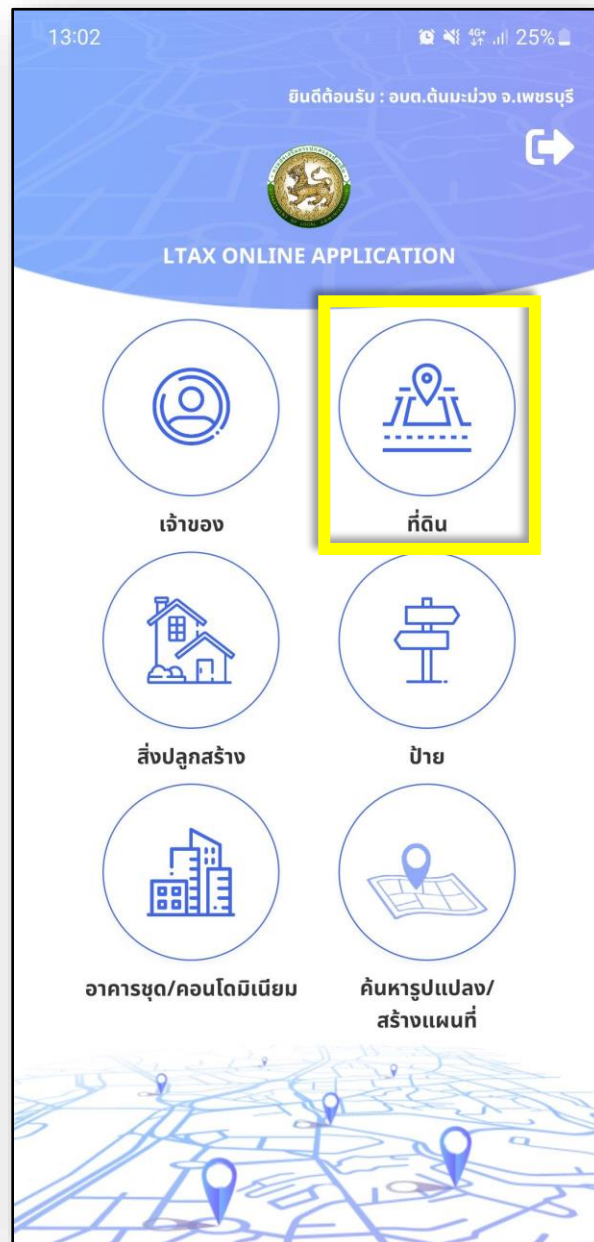
ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินจะถูกลบออกจากระบบ





เมนูที่ดิน

สำหรับการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดแปลงที่ดิน ประกอบไปด้วย รหัสแปลงที่ดิน ข้อมูลเอกสารสิทธิ์ ตำแหน่งที่ดิน เนื้อที่ ราคาประเมินที่ดิน และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข ลบข้อมูลที่ดิน และเพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินได้



ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลที่ดิน

ค้นหาข้อมูลที่ดิน โดยมีวิธีการ ดังนี้

- 1) จากหน้าจอหลัก เลือกเมนู “ที่ดิน”
- 2) กรอกรายละเอียดในการค้นหา
- 3) กดค้นหา

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูลที่ดิน



ยินดีต้อนรับ : อบต.ดงมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลที่ดิน

ค้นหาข้อมูลที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

05B009

เลขที่เอกสารสิทธิ์

สถานะข้อมูล

ทั้งหมด

ค้นหา

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

รหัสแปลงที่ดิน : 1 เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 1
เลขที่ดิน : จำนวนเนื้อที่ : 10-0-0.0
เจ้าของที่ดิน :

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

เพิ่มข้อมูลที่ดิน

3 กด ค้นหา

ยินดีต้อนรับ : อบต.ดงมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลที่ดิน

ผลการค้นหาข้อมูลที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน : 05B009 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 123 ราชวงที่ดิน :
เลขที่ดิน : หน้าสำรวจ :
จำนวนเนื้อที่ : 5-2-70.00
เจ้าของที่ดิน :

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

รหัสแปลงที่ดิน : 05B009 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 123 ราชวงที่ดิน :
เลขที่ดิน : หน้าสำรวจ :
จำนวนเนื้อที่ : 5-2-70.00
เจ้าของที่ดิน :

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

กลับไป

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูล
ที่ดิน



ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลที่ดิน

การเพิ่มข้อมูลที่ดิน เป็นการบันทึกข้อมูลรายละเอียดของรายการแปลงที่ดิน ซึ่งจะต้องนำข้อมูลที่ได้จาก การสำรวจมาบันทึกลงในระบบ โดยมีวิธีดำเนินการ ดังนี้



มินดีจอยรับ : อบต.สันมะปวง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลที่ดิน

ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ประเภทเอกสารสิทธิ์

เลขที่เอกสารสิทธิ์

ร-วางที่ดิน

กลับ บันทึก

3

กด เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

มินดีจอยรับ : อบต.สันมะปวง จ.เพชรบุรี

ค้นหาข้อมูลที่ดิน

ค้นหาข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

ประเภทบุคคล

ชื่อ

นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

ค้นหา

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเลขบัตร แอว
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485
รหัส พ.ท.4 : ส120/1427

เลือก

ชื่อ - นามสกุล : นาย สม...

4

ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

5

กด เลือก



จากนั้นจะได้เจ้าของกรรมสิทธิ์
ในที่ดิน

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเสถียร แอว
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403495
รศส ผ.ท.4 : ส120/1427

ลว

ข้อมูลที่ดิน

รหัสกลุ่มที่ดิน*

รหัสแปลงที่ดิน

10A100

ประเภทเอกสารสิทธิ์

โฉนด

เลขที่ เอกสารสิทธิ์

บันทึก

6 บันทึก รหัสกลุ่มที่ดิน

7 บันทึก รหัสแปลงที่ดิน

8 เลือก ประเภทเอกสารสิทธิ์

9 บันทึก เลขที่เอกสารสิทธิ์

เลขที่เอกสารสิทธิ์
100

รวางที่ดิน

4935IV1140

มาตราส่วน

4000

เลขที่ดิน

147

ค

85

เส้นที่

12

หน้าที่

45

กลับ

10 บันทึก ระวังที่ดิน

11 บันทึก มาตราส่วน

บันทึก





20

เลือก ตำบล

ข้อมูลส่วนตัว : ออบต. ส้มป่อย จ.เพชรบุรี

ตำบล

ตำบล

เนื้อที่ (ไร่) เนื้อที่ (งาน) เนื้อที่ (ตร.ว.)

5 0 0

รวมเนื้อที่ทั้งหมด (ตร.ว.)

2,000

ราคาประเมินที่ดินต่อ (ตร.ว.)

5,000

รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)

10,000,000

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน

บันทึก

21

บันทึก เนื้อที่

22

บันทึก ราคาประเมิน
ที่ดิน

23

กด เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน

24

เลือก การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อมูลส่วนตัว : ออบต. ส้มป่อย จ.เพชรบุรี

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

3-อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย)

เนื้อที่ (ไร่)* เนื้อที่ (งาน)* เนื้อที่ (ตร.ว.)*

5 0 0

ผู้ทำประโยชน์ *

ใช้เอง

ชื่อ-สกุล ผู้ทำประโยชน์

อำนวยการใช้

อำนวยการใช้

อำนวยการใช้

กลับ

บันทึก

25

บันทึก เนื้อที่การใช้
ประโยชน์



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลที่ดิน

เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เลือก ผู้ทำประโยชน์ *

ผู้ทำประโยชน์ *

ชื่อ-สกุล ผู้ทำประโยชน์

อัปโหลดไฟล์

บันทึก

26

เลือก ผู้ทำประโยชน์

27

บันทึก ชื่อ-สกุลผู้ทำประโยชน์

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลที่ดิน

เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

3-อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย)

เนื้อที่ (ไร่)* เนื้อที่ (งาน)* เนื้อที่ (ตร.ว.)*

5 0 0

ผู้ทำประโยชน์ *

อัปโหลดไฟล์

อัปโหลดไฟล์

บันทึก

28

กด อัปโหลดไฟล์ภาพ



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลที่ดิน

2,000

ราคาประเมินที่ดินต่อ (ตร.ว.)

5,000

จากนั้นจะได้ข้อมูล การใช้
ประโยชน์ในที่ดิน

เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
3-อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย)
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.): 5-0-0
ทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท): 10,000,000
ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท):
อัตราค่าภาษี:
ประมาณการค่าภาษี (บาท):

แก้ไข ลบ

กลับ บันทึก

31

กด บันทึก

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลที่ดิน

ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเบ็ดร แอว
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485

บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

ตกลง

ประเภทเอกสารสิทธิ์

โฉนด

เลขที่เอกสารสิทธิ์

กลับ บันทึก

32

กด ตกลง



ยินดีต้อนรับ : อยต.ดินมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน : 10A100 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 100 ราชวงที่ดิน : 4935IV1140
 เลขที่ดิน : 147 หน้าสำรวจ : 852
 จำนวนเนื้อที่ : 5-0-0.00
 เจ้าของที่ดิน :

ดูข้อมูล **ลบ** ลบ

ข้อมูลจะถูกบันทึกลงในระบบ และแสดง
 ในเมนูที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน : 09A008 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 23184 ราชวงที่ดิน : 4931IV6052
 เลขที่ดิน : 65 หน้าสำรวจ : 2034
 จำนวนเนื้อที่ : 0-0-71.50
 เจ้าของที่ดิน : นาง สำเริง สุขใจ

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

รหัสแปลงที่ดิน : L002 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : ราชวงที่ดิน :

เพิ่มข้อมูลที่ดิน



ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลที่ดิน

ค้นหาข้อมูลที่ดินที่ต้องการแก้ไข จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “แก้ไข” ที่ดินที่ต้องการ
- 2) แก้ไขข้อมูลที่ดิน
- 3) กด “บันทึก”
- 4) กด “ตกลง”

ที่ดินจะถูกแก้ไขใหม่

ข้อมูลที่ดิน

ยื่นถือครองรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

รหัสแปลงที่ดิน : 10A100 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 100 ราวากที่ดิน : 4935IV1140
เลขที่ดิน : 147 หน้าสำรวจ : 852
จำนวนเนื้อที่ : 5-0-0.00
เจ้าของที่ดิน :

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

รหัสแปลงที่ดิน : 1 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 115 ราวากที่ดิน :
เลขที่ดิน :
จำนวนเนื้อที่ : 10-0
เจ้าของที่ดิน :

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

รหัสแปลงที่ดิน : 09A008 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 23184 ราวากที่ดิน : 4931IV6052
เลขที่ดิน : 65 หน้าสำรวจ : 2034
จำนวนเนื้อที่ : 0-0-71.50
เจ้าของที่ดิน : นาง รำเช็ง สุขใจ

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

รหัสแปลงที่ดิน : L002 ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด
เลขที่เอกสารสิทธิ์ :
ราวากที่ดิน :
เลขที่ดิน :
จำนวนเนื้อที่ :
เจ้าของที่ดิน :

เพิ่มข้อมูลที่ดิน

ข้อมูลที่ดิน

ยื่นถือครองรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเลขบัตร แอป
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485
รหัส ส.ท.4 : ส120/1427

ลบ

ข้อมูลที่ดิน

รหัสกลุ่มที่ดิน*

รหัสแปลง
10A100

ประเภทเอกสารสิทธิ์
โฉนด

ดูข้อมูล แก้ไขข้อมูลที่ดิน

กลับไป บันทึก

3

กด บันทึก





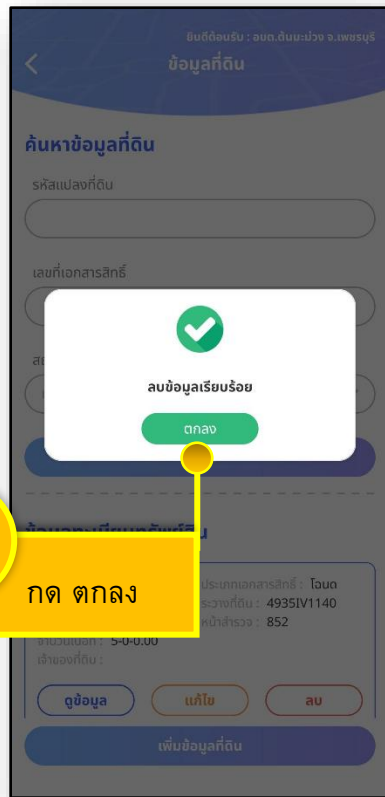
ขั้นตอนการลบข้อมูลที่ดิน

ค้นหาข้อมูลที่ดินที่ต้องการลบ จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “ลบ” ที่ดินที่ต้องการ
- 2) กด “ตกลง”
- 3) กด “ตกลง”

ข้อมูลที่ดินจะถูกลบออกจากระบบ





เมนูสิ่งปลูกสร้าง

สำหรับการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง ประกอบไปด้วย เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง รหัสสิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง จำนวนชั้น ขนาด อายุ ลักษณะการใช้ และการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข ลบข้อมูล และเพิ่มรูปภาพสิ่งปลูกสร้างได้



ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง โดยมีวิธีการ ดังนี้

- 1) จากหน้าจอหลัก เลือกเมนู “สิ่งปลูกสร้าง”
- 2) กรอกรายละเอียดในการค้นหา
- 3) กดค้นหา

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

สุเมธ

เลขที่

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ทั้งหมด

สถานะข้อมูล

ทั้งหมด

ค้นหา

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

เพิ่ม

3

กด ค้นหา

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ผลการค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่ : 1566729
 ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : กิตติคาร
 ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) : 100
 รหัสแปลงที่ดิน : 01A004
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 8118
 เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง : นาย สุเมธ ลัดดาวัลย์

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

เลขที่ : 1561984
 ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว
 ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) : 100
 รหัสแปลงที่ดิน : 01A004
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 60674
 เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง : นาย สุเมธ ลัดดาวัลย์

กลับไป

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูล
สิ่งปลูกสร้าง

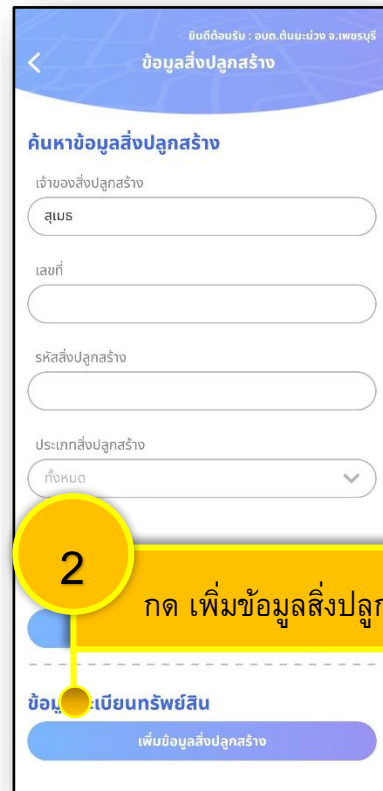


ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

การเพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง เป็นการบันทึกข้อมูลรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะต้องนำข้อมูลที่ได้จาก การสำรวจมาบันทึกลงในระบบ โดยมีวิธีดำเนินการ ดังนี้



1 เลือกเมนู สิ่งปลูกสร้าง



2 กด เพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง



ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะพร้าว จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

เพิ่มข้อมูลที่ติด

รหัสสิ่งปลูกสร้าง*

เลขที่*

หมู่ที่

หมู่บ้าน/ชุมชน

กลับ บันทึก

3

กด เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะพร้าว จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหาข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

ประเภทบุคคล

ไปรษณีย์

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

เลือก

เลือก

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเลขบัตร แอพ
 เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485
 รหัส พ.ท.4 : ส120/1427

ชื่อ - นามสกุล : นาย สม ...

4

ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

5

กด เลือก



จากนั้นจะได้เจ้าของกรรมสิทธิ์
ในที่ดิน

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเลขบัตร แอว
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485
ที่อยู่ : 1 หมู่ - ซอย - ถนน -

su

เพิ่มข้อมูลที่ดิน

เพิ่มที่ดิน

รหัสสิ่งปลูกสร้าง*

เลขที่*

หมู่ที่

กลับ บันทึก

6 กด เพิ่มที่ดิน

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อ - นามสกุล : นาย สุเมธ ยิ่งยง
รหัสแปลงที่ดิน : 01B009
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 5000
เลขที่ดิน : 5000
หน้าสำรวจ : 818
ไร่-งาน-ตร.ว. : 5-2-70.00

เลือก

ชื่อ - นามสกุล :
รหัสแปลงที่ดิน : 378
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 37
เลขที่ดิน :
หน้าสำรวจ :
ไร่-งาน-ตร.ว. : 5-0-0.00

เลือก

ชื่อ - นามสกุล :

7 กด เลือกที่ดินที่ตั้งของสิ่ง
ปลูกสร้าง



จากนั้นจะได้ที่ดินที่ตั้งของสิ่ง
ปลูกสร้าง

8

กด เลือกการใช้ประโยชน์ใน
ที่ดิน

9

บันทึก รหัสสิ่งปลูกสร้าง

10

บันทึก เลขที่

11

บันทึก หมู่

12

บันทึก หมู่บ้าน/ชุมชน



ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง*

01B009-B001

เลขที่*

69

หมู่ที่

ถนน

ซอย

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดี่ยว

กลับ บันทึก

13

บันทึก ถนน

14

บันทึก ซอย

15

บันทึก ประเภท
สิ่งปลูกสร้าง

16

เลือก ลักษณะ
สิ่งปลูกสร้าง

17

บันทึก ชั้น

18

บันทึก ขนาด

ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดี่ยว

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

ไม่

จำนวนชั้น

1

ขนาดพื้นที่ (กว้าง เมตร)

7

ขนาดพื้นที่ (ยาว เมตร)

14

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ก)

6

ก่อสร้างแล้วเสร็จปี

2560

ขนาดพื้นที่ที่ถืออาคาร (ตร.ม.)

๐๐

กลับ บันทึก



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะปราง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง
ไม้

จำนวนชั้น
1

ขนาดพื้นที่ (กว้าง เมตร) ขนาดพื้นที่ (ยาว เมตร)
7 14

อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)
6

ก่อสร้างแล้วเสร็จปี พ.ศ.
2560

ขนาดพื้นที่ที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
98

กลับ บันทึก

19 บันทึก อายุสิ่งปลูกสร้าง

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะปราง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ก่อสร้างแล้วเสร็จปี พ.ศ.
2560

ขนาดพื้นที่ที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
98

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.)
7,900

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)
774,200

ราคาประเมินที่ดิน (บาท)
619,000

อสังหาริมทรัพย์
อสังหาริมทรัพย์

กลับ บันทึก

20 กด อัปโหลดไฟล์ภาพ



ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

7,900

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

774,200

หักค่าเสื่อม 20% (บาท)

154,840

คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)

619,360

การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง

กสิกรรม

คลังรูปภาพ

ยกเลิก

21

เลือก ช่องทางการอัปโหลด

ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

7,900

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

774,200

หักค่าเสื่อม 20% (บาท)

154,840

คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)

619,360

อัปโหลดรูปภาพ

อัปโหลดรูปภาพ

การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง

เพิ่มการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง

บันทึก

22

กด เพิ่มการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง



23

เลือก การใช้ประโยชน์สิ่ง
ปลูกสร้าง

24

กรณีใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่ กด เติม
พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง

25

เลือก ลักษณะการใช้

26

บันทึก หมายเหตุ(ถ้ามี)

27

กด บันทึก



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

154,840

คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)

619,360

จากนั้นจะได้ข้อมูล การใช้
ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง

เพิ่มการใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้าง

ประเภทการใช้ประโยชน์ :
1-เกษตรกรรม
ลักษณะการใช้ : ใช้ประโยชน์เอง
ชั้นที่ :
ขนาดพื้นที่รวม (ตร.เมตร) : 98
หมายเหตุ :

แก้ไข ลบ

กลับ บันทึก

28

กด บันทึก

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ - นามสกุล : นาย กตกลองเลขาบัตร แอว
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485
ที่อยู่ : 1 หมู่ 1 ซอย 1 ถนน -

บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

ตกลง

เพิ่ม

1-เกษตรกรรม (5 - 2 - 70.00)

ลบ

กลับ บันทึก

29

กด ตกลง



ยินดีต้อนรับ : อบต.ดงมะม่วง อ.เพชรบูรณ์

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่ : 1975061
 ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว
 ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) : 98
 รหัสแปลงที่ดิน : 01B009
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 5000
 เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง :

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

ข้อมูลจะถูกบันทึกลงในระบบ และแสดง
 ในเมนูสิ่งปลูกสร้าง

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

เลขที่ : 1975021
 ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น
 ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) : 360
 รหัสแปลงที่ดิน :
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 234
 เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง :

เพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง



ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการแก้ไข จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “แก้ไข” สิ่งปลูกสร้างที่ต้องการ
- 2) แก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง
- 3) กด “บันทึก”
- 4) กด “ตกลง”

สิ่งปลูกสร้างจะถูกแก้ไขใหม่

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่ : 1975061
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว
ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) : 98
รหัสแปลงที่ดิน : 01B009
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 5000
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง :

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

เลขที่ : 1975037
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว
ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) : 98
รหัสแปลงที่ดิน : 01B009
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 5000
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง :

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

เลขที่ : 1975021
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น
ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) : 360
รหัสแปลงที่ดิน : 01B009
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 234
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง :

เพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง*
01B009-B001

เลขที่*
69

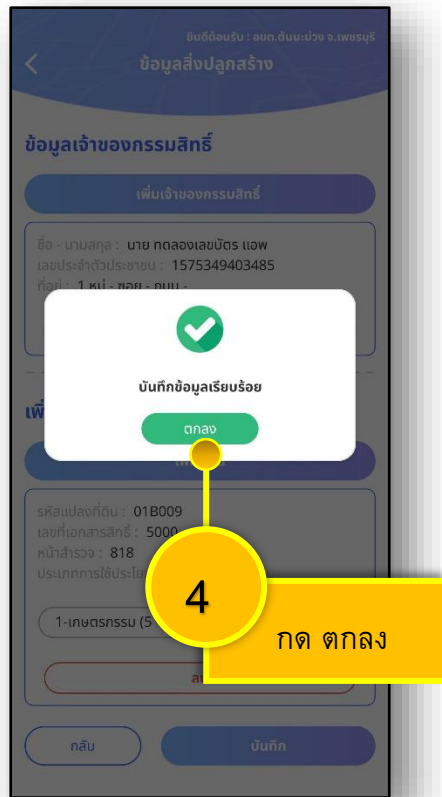
หมู่ที่
9

หมู่บ้าน/ชุมชน
ถนน
ซอย

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

กลับไป บันทึก





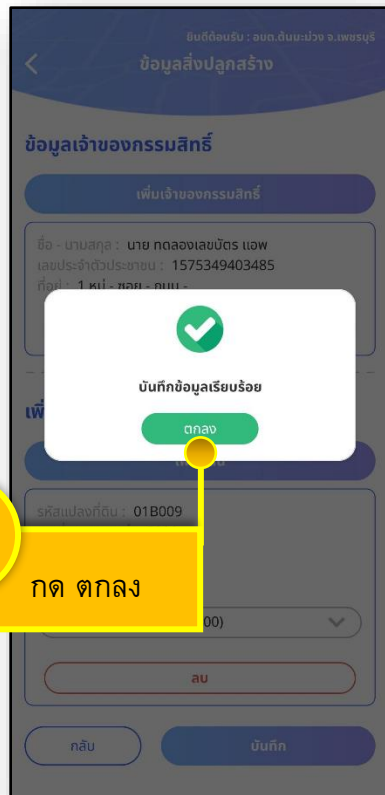
ขั้นตอนการลบข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการลบ จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “ลบ” สิ่งปลูกสร้างที่ต้องการ
- 2) กด “ตกลง”
- 3) กด “ตกลง”

ข้อมูลสิ่งปลูกสร้างจะถูกลบออกจากระบบ





3 กด ตกลง



เมนูป้าย

สำหรับการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดป้าย ประกอบไปด้วย สถานที่ติดตั้งป้าย ประเภทป้าย ขนาดของป้าย จำนวนด้านของป้าย ข้อความภายในป้าย งวดที่ติดตั้งป้าย นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข ลบข้อมูล และเพิ่มรูปภาพป้ายได้



ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลป้าย

ค้นหาข้อมูลป้าย โดยมีวิธีการ ดังนี้

- 1) จากหน้าจอหลัก เลือกเมนู “ป้าย”
- 2) กรอกรายละเอียดในการค้นหา
- 3) กดค้นหา

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูลป้าย



ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลผู้ป่วย

ค้นหาข้อมูลผู้ป่วย

ชื่อเจ้าของผู้ป่วย

ข้อความภายในผู้ป่วย

รพศ.กาฬสินธุ์

ประเภทของข้อมูล

ทั้งหมด

ค้นหา

ข้อมูลผู้ป่วย

รหัสแปลงที่ดิน : 09
 ชื่อความภายในผู้ป่วย
 ขนาดของข้อมูล (ชม.):
 จำนวนด้าน : 1
 ประเภทข้อมูล : 2(ข)
 เจ้าของข้อมูล : นาง รุ่งเรือง สุขใจ

เพิ่มข้อมูลผู้ป่วย

3 กด ค้นหา

ยินดีต้อนรับ : อบต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลผู้ป่วย

ผลการค้นหาข้อมูลผู้ป่วย

รหัสแปลงที่ดิน : 01D008
 ชื่อความภายในผู้ป่วย : รพศ.กาฬสินธุ์
 ขนาดของข้อมูล (ชม.): 150
 จำนวนด้าน : 2
 ประเภทข้อมูล : 1(ข)
 เจ้าของข้อมูล : โรงเรียนเลิศล้ำ

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

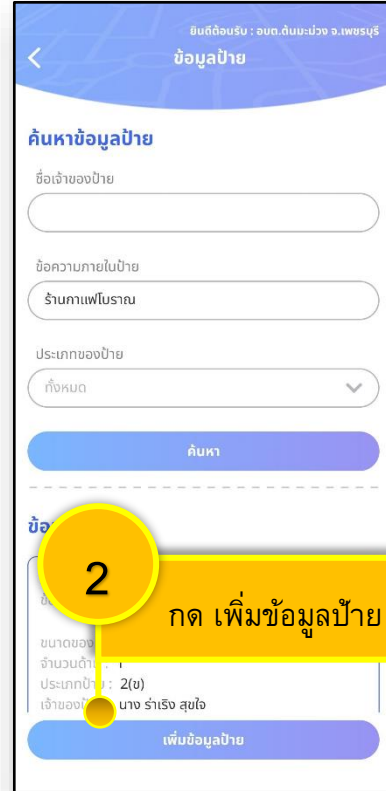
กลับไป

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูลผู้ป่วย



ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลป้าย

เป็นการบันทึกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้ายซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่จะนำมาบันทึกในระบบให้นำมาจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท. 3) ที่ได้จากการสำรวจข้อมูลภาคสนามเท่านั้นเนื่องจากเป็นข้อมูลถูกต้องและเป็นปัจจุบันมากที่สุดโดยมีวิธีการดำเนินการดังนี้



ยินดีต้อนรับ : อบต.ดงมะม่วง อ.เพชรบุรี

ข้อมูลป้าย

ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ข้อมูลป้ายสภาพ

รหัสป้าย*

รหัสแปลงที่ดิน*

เลือกข้อมูลที่ดิน

ชื่อสถานประกอบการค้า/กิจการ

วันที่ติดตั้งป้าย

โปรดเลือกวันที่

กลับ บันทึก

3

กด เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ยินดีต้อนรับ : อบต.ดงมะม่วง อ.เพชรบุรี

ข้อมูลป้าย

ค้นหาข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

ประเภทบุคคล

โปรดเลือก

ชื่อ

นามสกุล

เลข

ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเลขบัตร แอว
 เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485
 รหัส พ.ท.4 : ส120/1427

เลือก

ชื่อ - นามสกุล : นาย สม ...

4

ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

5

กด เลือก



จากนั้นจะได้เจ้าของกรรมสิทธิ์
บ้าน

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลอง สดขันธ์ แอพ
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485
ที่อยู่ : 1 หมู่ - ซอย - ถนน -

ลบ

ข้อมูลป้ายสถานที่ตั้งป้าย

รหัสป้าย* 09A008-S001

รหัสแปลงที่ดิน*

เลือกข้อมูลที่ดิน

ชื่อสถานที่ประกอบบ้าน/กิจการ

6 บันทึก รหัสป้าย

7 กด เลือกข้อมูลที่ดิน

ยินดีต้อนรับ : ยมท.ดินบ.ปวงจ.เพชรบุรี

ข้อมูลป้าย

เลขที่เอกสารสิทธิ์

หน้าสำรวจ

ค้นหา

เลือก

เลือก

ชื่อ - นามสกุล : นาง รุ่งเรือง สุขใจ
รหัสแปลงที่ดิน : 09A008
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 23184
เลขที่ดิน : 23184
หน้าสำรวจ : 2034
ไร่-งาน-ตร.ว. : 0-0-71.50

8 ค้นหา ที่ดินที่ติดตั้งป้าย

9 กด เลือก



10

บันทึก ชื่อสถานประกอบการค้า

ข้อมูลขาย

ชื่อสถานประกอบการค้า/กิจการ
หมู่กิ่งพรรณ 5

วันที่ตัดจ่าย
19 มี.ค. 2023

บ้านเลขที่
90

หมู่ที่
9

ตรอก/ซอย
[]

ถนน
[]

ชุมชน
[]

กลับ บันทึก

11

บันทึก วันที่ติดตั้งป้าย

12

บันทึก บ้านเลขที่

13

บันทึก หมู่

14

บันทึก ซอย

15

บันทึก ถนน

บันทึกเดือนรับ : ๐๖๓.๓๒๒๒-๒๖๖๖ จ.เพชรบุรี

ข้อมูลขาย

ชื่อสถานประกอบการค้า/กิจการ
หมู่กิ่งพรรณ 5

บ้านเลขที่
90

หมู่ที่
9

ตรอก/ซอย
[]

ถนน
[]

ชุมชน
[]

กลับ บันทึก



ยินดีต้อนรับ : อบต.ด่นม-ม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลป้าย

ถนน

ชุมชน

ตำบล

ด่นม-ม่วง

รายการคิดค่า

ป้ายแสดง

ประเภทป้าย

ขนาดของป้าย - ความกว้าง (ซม.)

กลับ

บันทึก

16

บันทึก ชุมชน

17

เลือก ตำบล

18

เลือก ป้ายแสดง

19

เลือก ประเภทป้าย

20

บันทึก ขนาดป้าย กว้าง x ยาว

21

บันทึก จำนวนด้าน



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลป้าย

จำนวน

60

ข้อความภายในป้าย

หมู่ปิงพระราม 5

จุดที่ตั้งป้าย

จุด 1 (มกราคม - มีนาคม)

อัตราภาษีป้าย

5

หมายเหตุ

รวมเงินภาษี

300

ภาพ

กลับ

22

บันทึก ข้อความภายในป้าย

23

เลือก จุดที่ตั้งป้าย

24

บันทึก หมายเหตุ (ถ้ามี)

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลป้าย

ข้อความภายในป้าย

หมู่ปิงพระราม 5

จุดที่ตั้งป้าย

จุด 1 (มกราคม - มีนาคม)

อัตราภาษีป้าย

5

หมายเหตุ

รวมเงินภาษี

300

ภาพป้าย

อัปโหลดรูปภาพ

กลับ

บันทึก

25

กด อัปโหลดไฟล์ภาพ



ยินดีต้อนรับ : อบต.ดินมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลป้าย

ข้อความภายในป้าย
หมู่ที่ 5

จุดที่ตั้งป้าย
จุด 1 (มกราคม - มีนาคม)

อัตราค่าป้าย
5

หมายเหตุ

ภาพป้าย

กล้อง

คลังรูปภาพ

ยกเลิก

266

เลือก ช่องทางการอัปโหลดลด

ยินดีต้อนรับ : อบต.ดินมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลป้าย

ข้อความภายในป้าย
หมู่ที่ 5

จุดที่ตั้งป้าย
จุด 1 (มกราคม - มีนาคม)

อัตราค่าป้าย
5

หมายเหตุ

รวมเงินภาษี
300.00

ภาพป้าย

อัปโหลดรูปภาพ

บันทึก

27

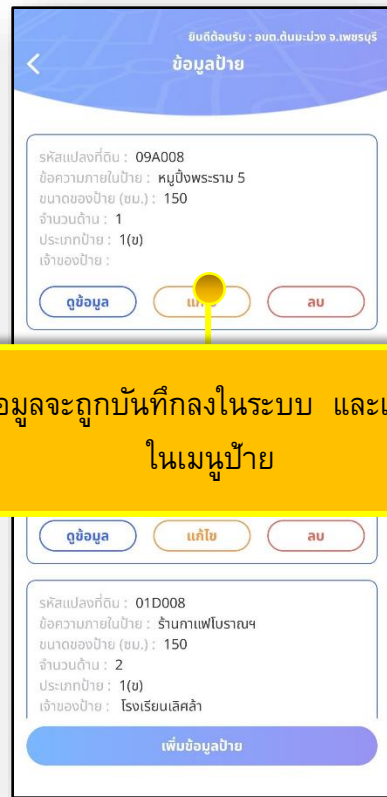
กด บันทึก





288

กด ตกลง



ข้อมูลจะถูกบันทึกลงในระบบ และแสดง
ในเมนูขี้ง



ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลป้าย

ค้นหาข้อมูลป้ายที่ต้องการแก้ไข จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “แก้ไข” ป้ายที่ต้องการ
- 2) แก้ไขข้อมูลป้าย
- 3) กด “บันทึก”
- 4) กด “ตกลง”

ป้ายจะถูกแก้ไขใหม่

ข้อมูลป้าย

ผลการค้นหาข้อมูลป้าย

รหัสแปลงที่ดิน : 01D008
ข้อความภายในป้าย : ร้านกาแฟโบราณฯ
ขนาดของป้าย (ซม.): 150
จำนวนด้าน : 2
ประเภทป้าย : 1(ข)
เจ้าของป้าย : โรงเรียนเสีคล้า

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

1 กด แก้ไข

กลับไป

ข้อมูลป้าย

ชื่อสถานประกอบการ/กิจการ
หมู่ปิ้งพราน 5

วันที่ติดตั้งป้าย
19 ต.ค. 2023

บ้านเลขที่
90

หมู่ที่
9

ตรอก/ซอย

ถนน

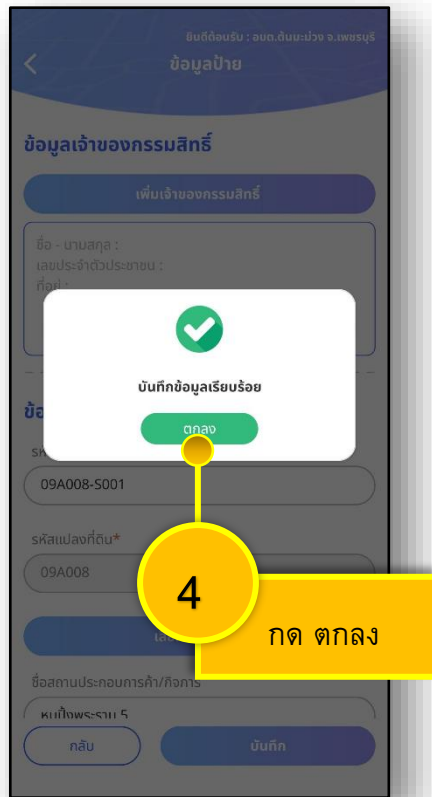
ชุมชน

กลับไป บันทึก

2 แก้ไขข้อมูลป้าย

3 กด บันทึก



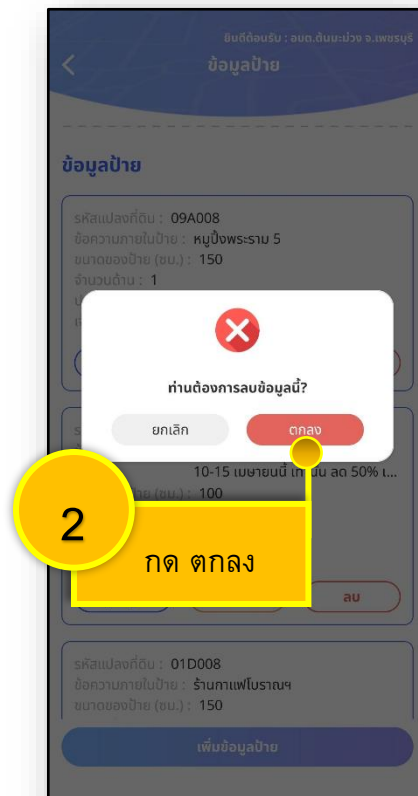


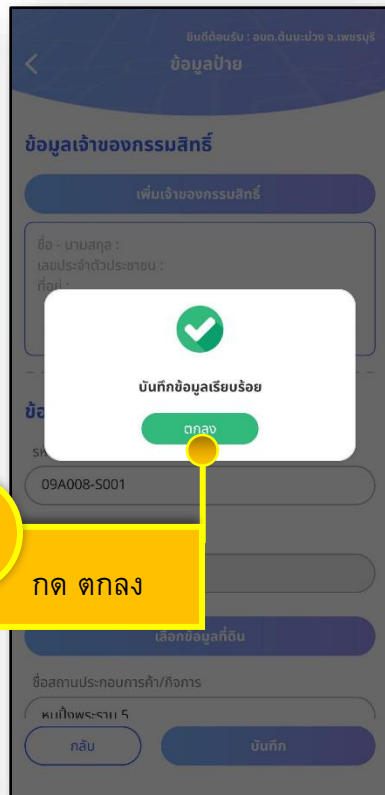
ขั้นตอนการลบข้อมูลป้าย

ค้นหาข้อมูลป้ายที่ต้องการลบ จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “ลบ” ป้ายที่ต้องการ
- 2) กด “ตกลง”
- 3) กด “ตกลง”

ข้อมูลป้ายจะถูกลบออกจากระบบ





3 กด ตกลง



เมนูอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

สำหรับการเพิ่มข้อมูลอาคารชุด/ห้องชุด ประกอบไปด้วย ตำแหน่งที่ดินของอาคาร ชื่ออาคารชุด เลขที่อาคาร ชื่ออาคาร เลขที่จดทะเบียน รหัสอาคาร ที่อยู่อาคาร จำนวนชั้น จำนวนห้อง เลขที่ห้องชุด ชั้นที่ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด ราคาประเมินห้องชุด ลักษณะการใช้ และการใช้ประโยชน์ห้องชุด นอกจากนี้ผู้ใช้งานยังสามารถ ค้นหา แก้ไข และลบข้อมูลอาคารชุด/ ห้องชุดได้

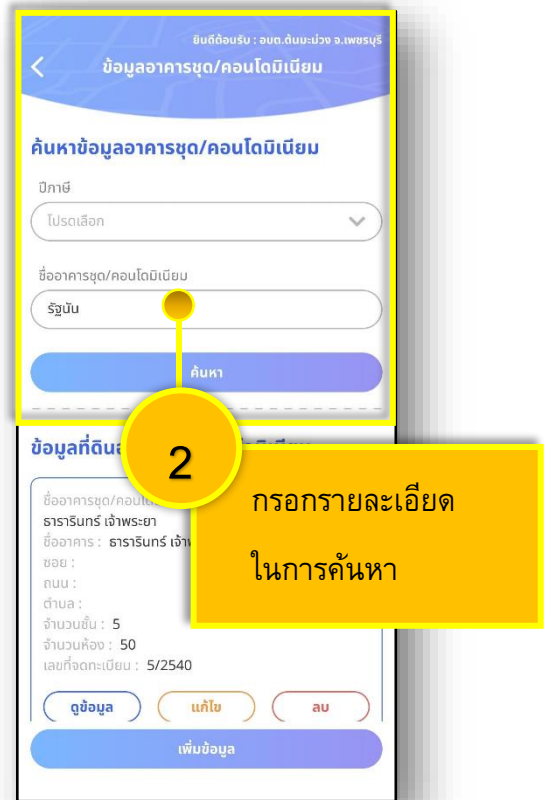
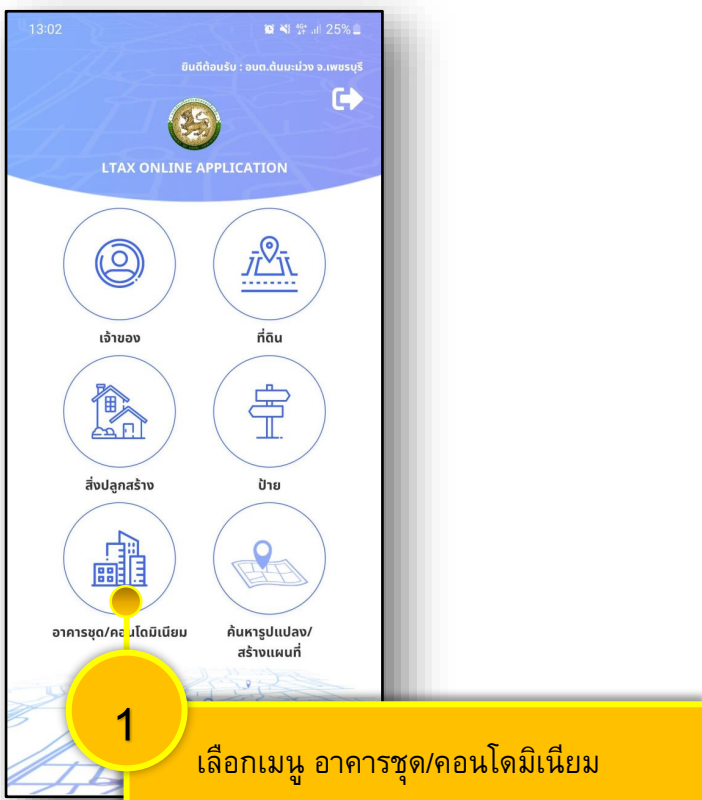


ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด

ค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม โดยมีวิธีการ ดังนี้

- 1) จากหน้าจอหลัก เลือกเมนู “อาคารชุด/คอนโดมิเนียม”
- 2) กรอกรายละเอียดในการค้นหา
- 3) กดค้นหา

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ปีภาษี
โปรดเลือก

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม
รัฐบัน

ค้นหา

ข้อมูลที่ค้นหาอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม :
ธารารินทร์ เจ้าพระยา
ชื่ออาคาร : ธารารินทร์
ชอย :
ถนน :
ตำบล :
จำนวนชั้น : 5
จำนวนห้อง : 50
เลขที่จดทะเบียน : 5/2540

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

เพิ่มข้อมูล

3 กด ค้นหา

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ผลการค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม :
รัฐบันที่คอนโดมิเนียม 1
ชื่ออาคาร : -
ชอย :
ถนน :
ตำบล :
จำนวนชั้น : 5
จำนวนห้อง : 50
เลขที่จดทะเบียน : 1/2537

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

กลับไป

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูล
เจ้าของทรัพย์สิน



ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด

ส่วนของการเพิ่มข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม เป็นการบันทึกข้อมูลรายละเอียดของอาคารชุด/คอนโดมิเนียม โดยมีวิธีการดังนี้



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะพร้าว จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

เพิ่มที่ดิน

เพิ่มที่ดิน

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม

อาคารที่*

ชื่ออาคาร*

เลขที่จดทะเบียน

รหัสอาคาร

กลับ

บันทึก

3 กด เพิ่มที่ดิน

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะพร้าว จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ค้นหาข้อมูลที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

เลขที่เอกสารสิทธิ์

หน้าสำรวจ

ค้นหา

ชื่อ - นามสกุล :
 รหัสแปลงที่ดิน : 1
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 11500
 เลขที่ดิน : 11500
 หน้าสำรวจ :
 ไร่-งาน-ตร.ว. : 10-0-0.00

เลือก

ชื่อ - นามสกุล :
 รหัสแปลงที่ดิน :
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ :
 เลขที่เอกสารสิทธิ์ :

4 กด เลือกที่ดินที่ตั้งของอาคารชุด



จากนั้นจะได้ที่ดินที่ตั้งของสิ่ง
ปลูกสร้าง

เพิ่มที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน : 09A008
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 23184
หน้าสำรวจ :

su

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม
ตลลองคอนโด

อาคารที่*
1

ชื่ออาคาร*
อาคารตลลอง 1

เลขที่จดทะเบียน
กลับ บันทึก

5

บันทึก ชื่ออาคารชุด

ยินดีต้อนรับ : อต.ส.บ.ปจจ จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

เพิ่มที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน : 09A008
เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 23184
หน้าสำรวจ :

su

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม
ตลลองคอนโด

อาคารที่*
1

ชื่ออาคาร*
อาคารตลลอง 1

เลขที่จดทะเบียน
กลับ บันทึก

6

บันทึก เลขที่อาคาร

7

บันทึก ชื่ออาคาร



8 บันทึก เลขที่จดทะเบียน

เลขที่จดทะเบียน
2566/120

รหัสอาคาร
A-001

9 บันทึก รหัสอาคาร

ชื่อ

ถนน

10 บันทึก ถนน

อำเภอ
เมืองเพชรบุรี

ตำบล
ตำบลม่วง

จำนวนชั้น
10

กลับ บันทึก

บันทึกข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

เลขที่จดทะเบียน
2566/120

11 บันทึก ถนน

ชื่อ

ถนน

12 เลือก อำเภอ

อำเภอ
เมืองเพชรบุรี

ตำบล
ตำบลม่วง

13 เลือก อำเภอ

จำนวนชั้น
10

บันทึก



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ถนน

14 บันทึก จำนวนชั้น

ตำบล

ต.มะม่วง

จำนวนชั้น

10

จำนวนห้อง

150

15 บันทึก จำนวนห้อง

เพิ่มห้องชุด

ลบ

บันทึก

16

กด บันทึก

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

เพิ่มที่ดิน

เพิ่มที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน : 09A008

เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 23184

บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

ตกลง

178 กด ตกลง

ชื่ออาคาร*

อาคารทดลอง 1

เลขที่โฉนดที่ดิน

ลบ

บันทึก



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม :
กตลงของคอนโด

ชื่ออาคาร : อาคารกตลง 1
ชอย :
ถนน :
ตำบล :
จำนวนชั้น : 10
จำนวนห้อง : 150
เลขที่จดทะเบียน : 2566/120

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม :
ธารินทร์ เจ้าพระยา

ชื่ออาคาร : ธารินทร์ เจ้าพระยา อาคาร 1
ชอย :
ถนน :

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม :
เพิ่มข้อมูล

ข้อมูลจะถูกบันทึกลงในระบบ และแสดง
ในเมนูอาคารชุด

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม :
กตลงของคอนโด

ชื่ออาคาร : อาคารกตลง 1
ชอย :
ถนน :
ตำบล :
จำนวนชั้น : 10
จำนวนห้อง : 150
เลขที่จดทะเบียน : 2566/120

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม :
ธารินทร์ เจ้าพระยา

ชื่ออาคาร : ธารินทร์ เจ้าพระยา อาคาร 1
ชอย :
ถนน :
ตำบล :
จำนวนชั้น : 5
จำนวนห้อง : 50
เลขที่จดทะเบียน : 5/2540

ดูข้อมูล แก้ไข ลบ

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม :
เพิ่มข้อมูล

18 กต แก้ไข



ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ถนน

อำเภอ

ตำบล

จำนวนชั้น

จำนวนห้อง

เพิ่มห้องชุด

เพิ่มห้องชุด

บันทึก

19 กด เพิ่มห้องชุด

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะม่วง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ (คอนโดมิเนียม)

ชั้นที่*

พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)*

พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)

พื้นที่วางแอร์ (ตร.ม.)

กลับไป

บันทึก

20 กด เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์



ยินดีต้อนรับ : อบต. ด่านมะปราง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ค้นหาข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

ประเภทบุคคล
โปรดเลือก

ชื่อ

นามสกุล

เลข

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเลขบัตร แอว
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485
รหัส ผ.ท.4 : ส120/1427

เลือก

ชื่อ - นามสกุล : นาย สม

21

ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์

22

กด เลือก

จากนั้นจะได้เจ้าของกรรมสิทธิ์

ป้าย

เพิ่มเจ้าของ กรรมสิทธิ์

ชื่อ - นามสกุล : นาย ทดลองเลขบัตร แอว
เลขประจำตัวประชาชน : 1575349403485

ลบ

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ห้องชุดเลขที่*

81

ชั้นที่*

8

พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)*

24

บันทึกรหัส

23

บันทึกรหัส เลขที่ห้องชุด

บันทึกรหัส ชั้นที่



25 บ้านทีก พื้นที่ห้องชุด

26 บ้านทีก พื้นที่ระเบียง

27 บ้านทีก พื้นที่วางแอร์

28 บ้านทีก ราคาประเมิน

29 เลือก ลักษณะการใช้

30 กด เพิ่มการใช้ประโยชน์



31

เลือก การใช้ประโยชน์
ห้องชุด

เพิ่มประโยชน์คอนโดมิเนียม

การใช้ประโยชน์ *

อยู่อาศัย - หลังหลัก (กรณีไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ▾

การใช้พื้นที่

เติมพื้นที่สิ่งปลูกสร้างทุกชั้น

พื้นที่รวม (ตร.เมตร)*

279

กลับ บันทึก

32

กรณีใช้ประโยชน์เติมพื้นที่ กด เติม
พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง

33

บันทึกหมายเหตุ(ถ้ามี)

เพิ่มประโยชน์คอนโดมิเนียม

การใช้ประโยชน์ *

อยู่อาศัย - หลังหลัก (กรณีไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ▾

การใช้พื้นที่

เติมพื้นที่สิ่งปลูกสร้างทุกชั้น

ขนาดพื้นที่รวม (ตร.เมตร)*

279

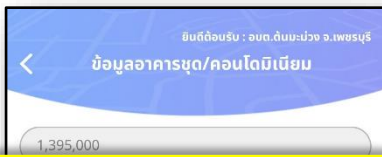
หมายเหตุ

กลับ บันทึก

34

กด บันทึก





จากนั้นจะได้ข้อมูล
การใช้
ประโยชน์ในห้องชุด



35

กด บันทึก



36

กด ตกลง



ยินดีต้อนรับ : อบต.ดงมะม่วง อ.เพชรบุรี

< ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ตำบล
โปรดเลือก

จำนวนชั้น
10

จำนวนห้อง
150

เพิ่มห้องชุด

เพิ่มห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ : 81
ชั้นที่ : 8
พื้นที่รวม : 279.00
เจ้าของกรรมสิทธิ์ :

แก้ไข ลบ

ข้อมูลจะถูกบันทึกลงในระบบ และแสดง
ในคอนโด



ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด

ค้นหาข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุดที่ต้องการแก้ไข จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “แก้ไข” คอนโดมิเนียม/อาคารชุดที่ต้องการ
- 2) แก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง
- 3) กด “บันทึก”
- 4) กด “ตกลง”

คอนโดมิเนียม/อาคารชุดจะถูกแก้ไขใหม่

- 5) กด “แก้ไข”
- 6) แก้ไขข้อมูลห้องชุด
- 7) กด “บันทึก”
- 8) กด “ตกลง”

ห้องชุดจะถูกแก้ไขใหม่







ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะปวง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ตำบล
โปรดเลือก

จำนวนชั้น
10

จำนวนห้อง
150

เพิ่มห้องชุด

เพิ่มห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ : 81
ชั้นที่ : 8
พื้นที่รวม : 279.00
เจ้าของกรรมสิทธิ์ :

แก้ไข ลบ

บันทึก

5 กด แก้ไข

ยินดีต้อนรับ : อบต.สันมะปวง จ.เพชรบุรี

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)*
31

พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)
9

พื้นที่วางแอร์ (ตร.ม.)
0

พื้นที่รวม (ตร.ม.)
279

ราคาประ...
5,000

ราคาประเมินทุนทรัพย์
1,395,000

พื้นที่โฉนดที่ดิน

ให้ประเมินมูลค่า
กลับ บันทึก

6 แก้ไขข้อมูลอาคารชุด

7 กด บันทึก





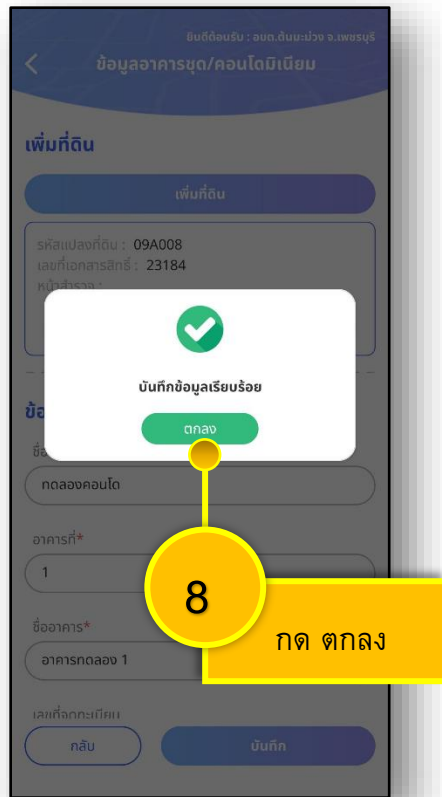
ขั้นตอนการลบข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด

ค้นหาข้อมูลห้องชุดที่ต้องการลบ จากนั้นทำตามขั้นตอน ดังนี้

- 1) กด “ลบ” อาคารชุดที่ต้องการ
- 2) กด “ตกลง”
- 3) กด “ตกลง”

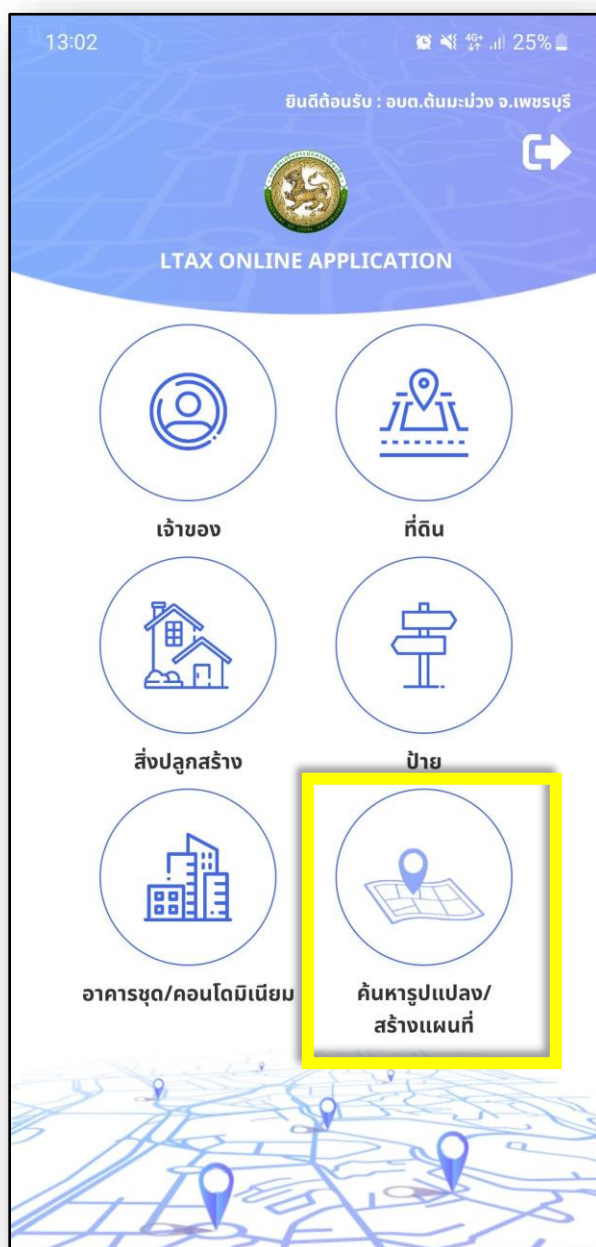
ข้อมูลห้องชุดจะถูกลบออกจากระบบ



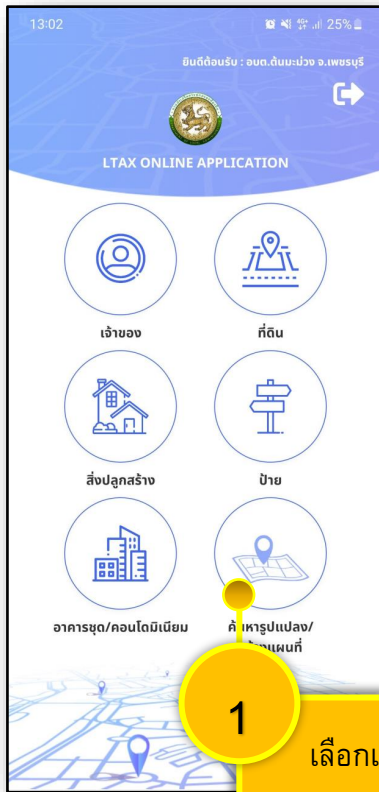


เมนูค้นหารูปแปลง/สร้างแผนที่

สำหรับการค้นหาแปลงที่ดิน ณ ตำแหน่งปัจจุบันที่ผู้ใช้งานอยู่ โดยสามารถกดที่รูปแปลงที่ดินเพื่อ ค้นหา เพิ่ม แก้ไข ลบ รายละเอียดของแปลงที่ดินได้ นอกจากนี้ยังในกรณีสำรวจแปลงที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ผู้ใช้งาน สามารถวาดรูปแปลงที่ดินพร้อมทั้งเพิ่มรายละเอียดแปลงที่ดินลงในระบบได้

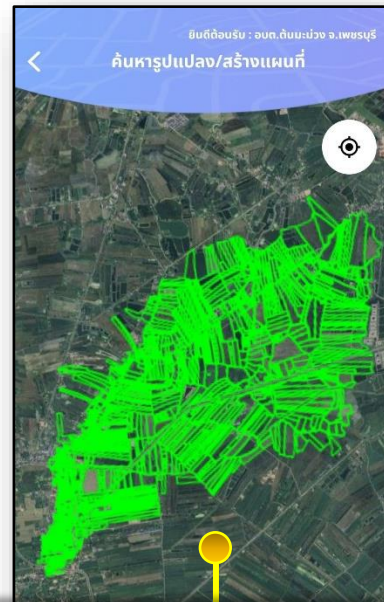


ขั้นตอนการดำเนินการรูปแปลง



1

เลือกเมนู ค้นหา
รูปแปลง/สร้างแผนที่



แอปพลิเคชันจะแสดงผล
รูปแปลงที่ดินในเขตพื้นที่ อปท.

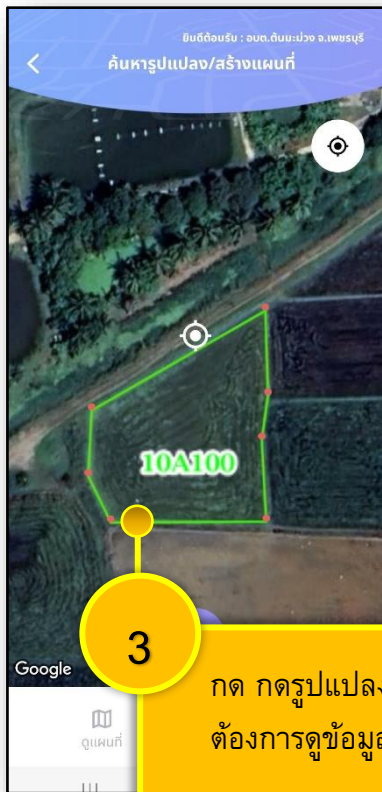
ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน



1 เลือกเมนู ค้นหา
แปลง/สร้างแผนที่

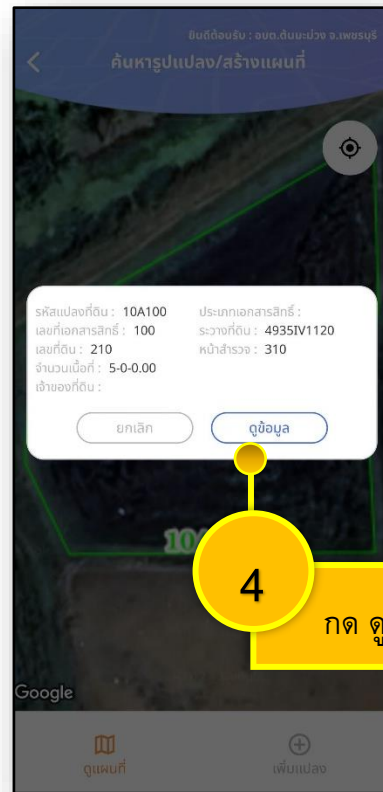


แอปพลิเคชันจะแสดงผล
แปลงที่ดินในเขตพื้นที่ อปท.



3

กด กดรูปแปลงที่ดินที่
ต้องการดูข้อมูล



4

กด ดูข้อมูล



ยื่นที่ดินรับ : อบต.ดินมะม่วง จ.เพชรบุรี

< ข้อมูลที่ดิน

ข้อมูลที่ดิน

รหัสที่ดิน*

1

รหัสแปลงที่ดิน

10A100

ประเภทเอกสารสิทธิ์

โฉนด

เลขที่เอกสารสิทธิ์

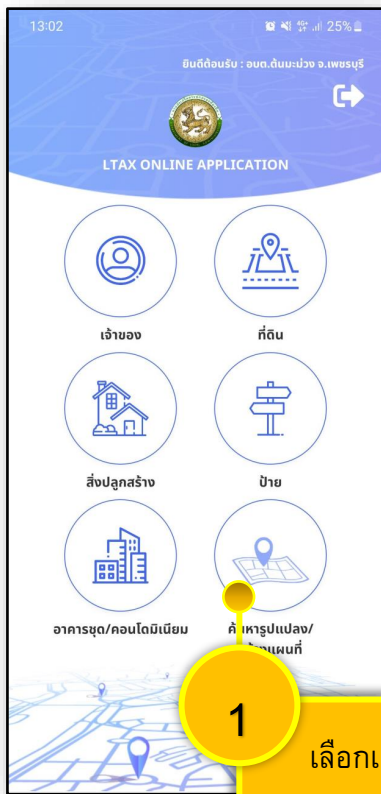
100

210

แอปพลิเคชันจะแสดงผลการค้นหาข้อมูล
จากรูปแปลงที่ดิน

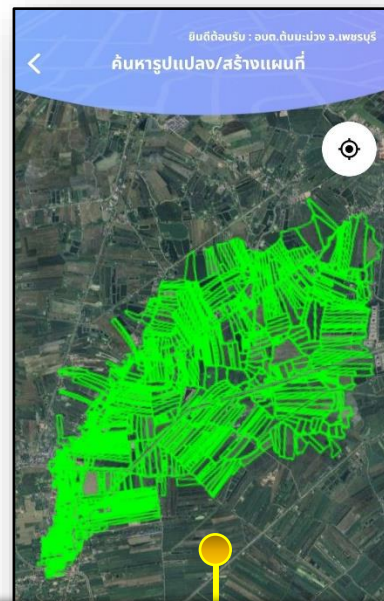


ขั้นตอนการเพิ่มรูปแปลง/รายละเอียดแปลงที่ดิน



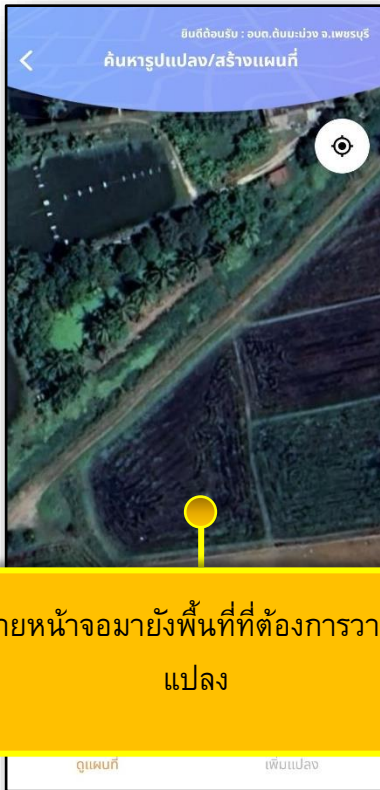
1

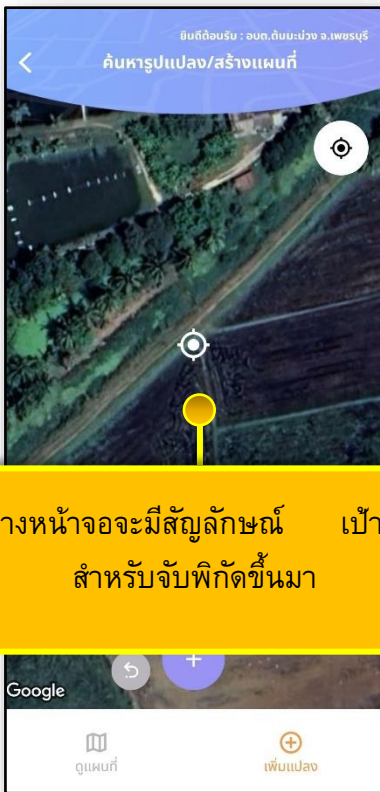
เลือกเมนู ค้นหา
รูปแปลง/สร้างแผนที่



แอปพลิเคชันจะแสดงผล
รูปแปลงที่ดินในเขตพื้นที่ อปท.





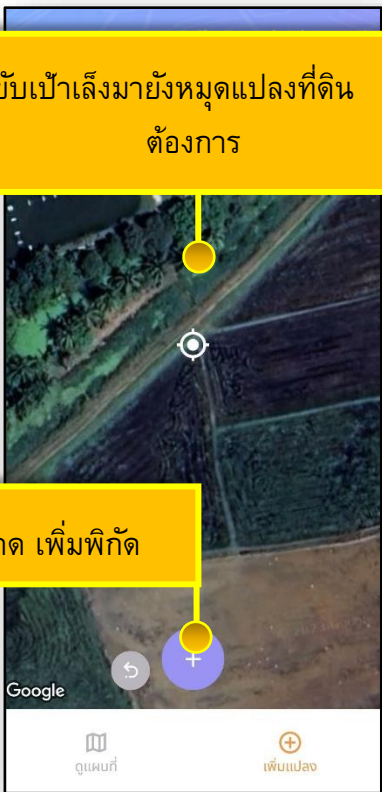


กลางหน้าจจะมีสัญลักษณ์ **เป้าเล็ง** สำหรับจับพิกัดขึ้นมา

ขยับเป้าเล็งมายังหมุดแปลงที่ดิน ที่ต้องการ

3

กด **เพิ่มพิกัด**

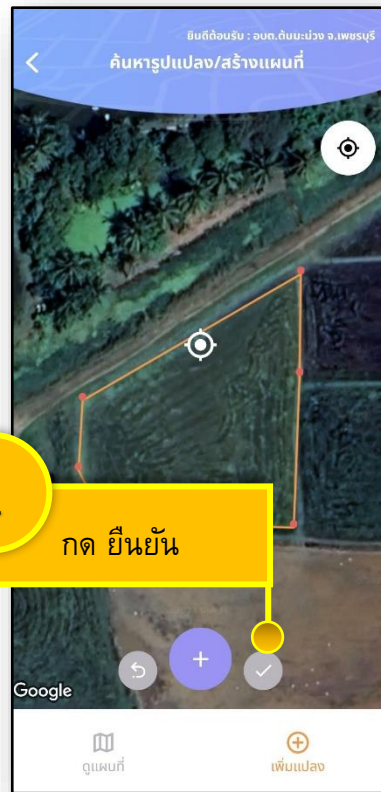


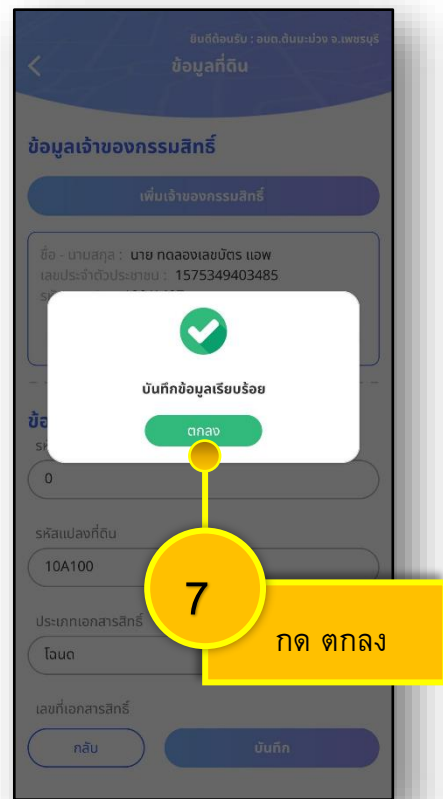
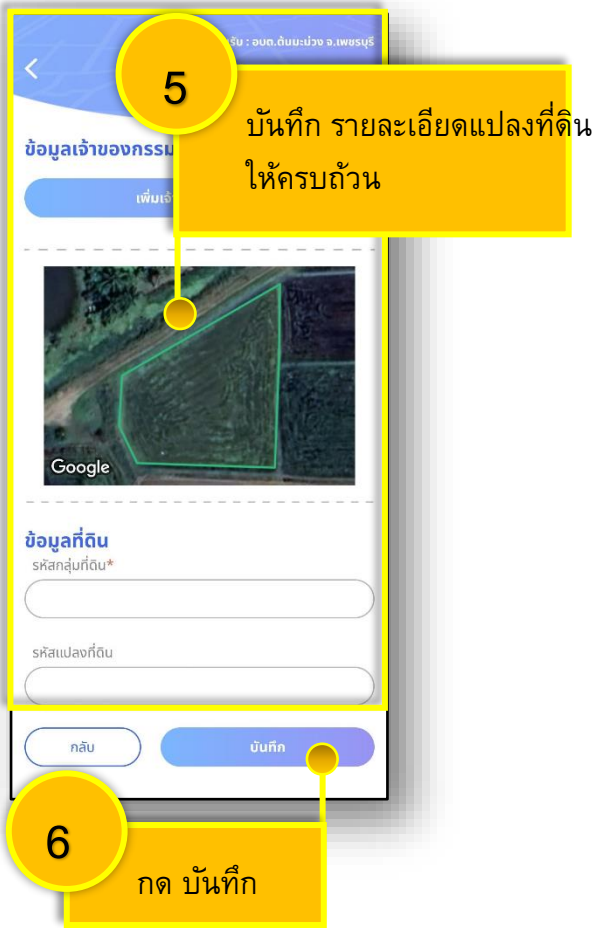
เพิ่มพิกัดให้ครบทุกมุมจนได้ รูปแปลงที่ต้องการ



4

กด ยืนยัน







ข้อมูลจะถูกบันทึกลงในระบบ และแสดง
รูปแปลงที่ดิน

