



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองคลัง, องค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง.....

ที่ กบ.๗๑๗๐๔/..... วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘.....

เรื่อง..... ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒.....

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาทอง

## เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ จัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น

## ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง จึงได้ดำเนินการประกาศราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ให้ผู้เสีย ภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มีนาคม ๒๕๖๘ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การ บริหารส่วนตำบลเขาทอง

## ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,๓๙
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท. ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๙ ลง วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานในระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๑) พ.ศ.๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน ภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวภัทรวดี กาเหย้ม)  
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

...(นางวารุณี

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

เห็นชอบ

(นางวารุณี ดินแดง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัด อบต.เขาทอง

เห็นชอบ

(นางวารุณี ดินแดง)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง

ความเห็นนายก อบต.เขาทอง

(นายไพโรจน์ ดินแดง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเดิม ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่องคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภตส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้หรือทาง [www.khaothong.go.th](http://www.khaothong.go.th)

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง โทร.๐๗๕-๖๖๔-๕๘๔,๐๘๓-๔๙๖๒-๙๒๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายไพโรจน์ ดินแดง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง