



องค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง  
 เลขรับ... ๑๐๖๐  
 วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๔  
 เวลา.....

ที่ กบ ๕๑๐๐๑/ ๑๕ ๑๕

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
 ถนนท่าเรือ ตำบลไสไทย  
 อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๕๑๐๐๐

มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ประกาศประมุขค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เข้าร้านค้าจำหน่ายอาหารในโรงเรียน อบจ.กระบี่  
 เรียน นายก อบจ.กระบี่ อำเภอทับปด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ได้ประกาศประมุขค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เข้าร้านค้าจำหน่ายอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ รายละเอียดตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

เรียน นายก อบจ. ทับปด

ขอแสดงความนับถือ

- อบจ. กระบี่ เครือข่ายประชาคม  
 อบจ. ทับปด หมู่ ๑ ตำบลทับปด  
 หมู่ ๑ ตำบลทับปด อำเภอทับปด  
 โทร. ๐๖๖-๖๖๖-๖๖๖  
 - ๕๐๖๖๖-๕๐๖๖๖

*[Signature]*

*[Signature]*  
 นายก อบจ. ทับปด

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

(นายพิเชษฐ์ โชษกขบาล)  
 หัวหน้าสำนักงานปลัด

*[Signature]*  
 (น.ก. กุ๊กกัญญา คลับน้อย)  
 น.อ. อบจ. ทับปด

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด  
 ฝ่ายนิติการ  
 โทร. ๐-๗๕๖๒-๗๑๑๑ ต่อ ๑๕๔  
 โทรสาร. ๐-๗๕๖๐-๐๒๙๙

*[Signature]*  
 (นายรุปรอง เองหิ้น)

*[Signature]*  
 นายก อบจ. ทับปด

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง

**“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”**



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
เรื่อง อนุมัติค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหาร  
ในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ร้านที่ ๓ ประเภท ข้าวราดแกง (อาหารอิสลาม) ซึ่งมีขนาดพื้นที่แต่ละร้านประมาณ ๑๘ ตารางเมตร (ตามแผนผังแนบท้าย) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.- บาทต่อร้าน

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องปกาสัย สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหารฯ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ระหว่างวันที่ ๑๔ - ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๖๒๗-๑๑๑ ต่อ ๑๕๔ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ขอสงวนสิทธิให้ผู้ที่สนใจ ๑ ท่าน สามารถซื้อเอกสารประมูลค่าธรรมเนียมการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหารฯ เพียง ๑ ร้านเท่านั้น

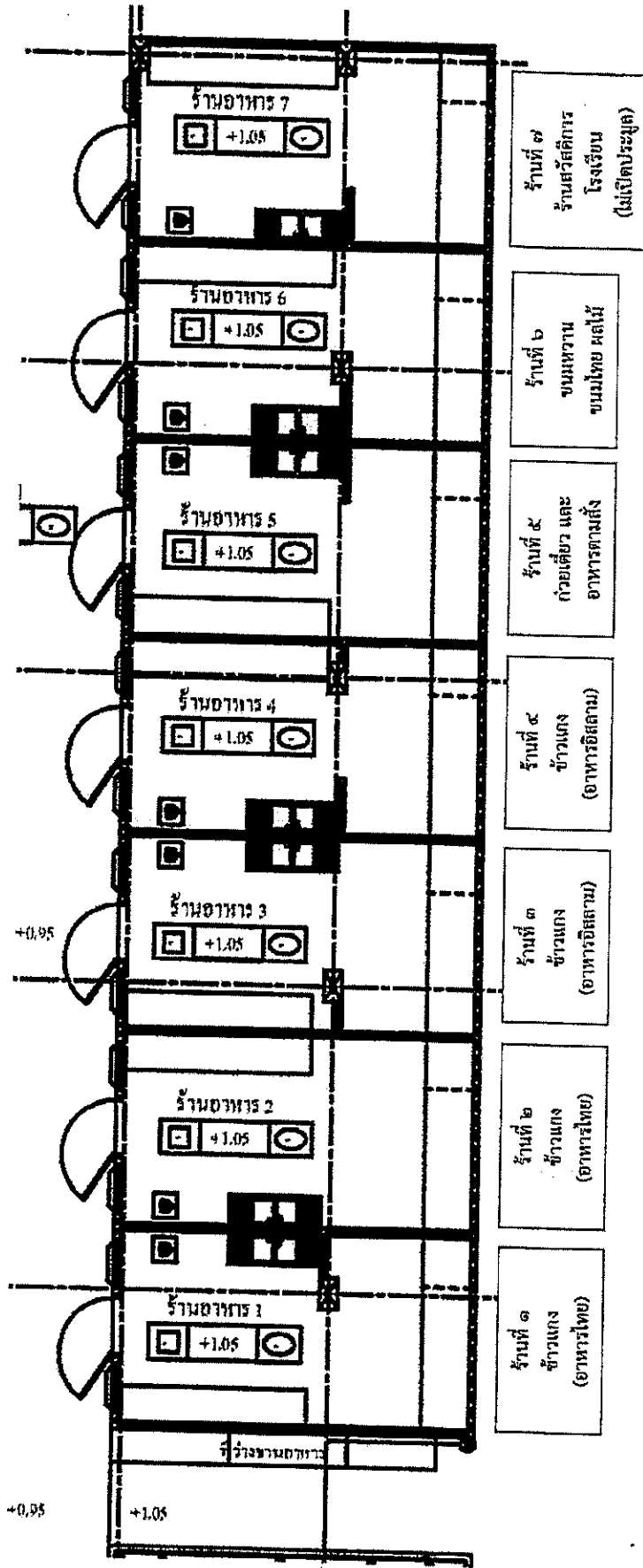
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔

(นายสมศักดิ์ กิตติธรรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

แผนผังพื้นที่ร้านค้าจำหน่ายอาหาร  
 ณ โรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารชั้นอื่น โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่



รายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหาร  
ในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่แบบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะประมูลค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ร้านที่ ๓ ประเภท ข้าวราดแกง (อาหารอิสลาม) ซึ่งมีขนาดพื้นที่แต่ละร้านประมาณ ๑๘ ตารางเมตร (ตามแผนผังแนบท้าย) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.- บาทต่อร้าน โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ**

- ๑.๑ รายละเอียดและเงื่อนไข
- ๑.๒ แบบใบเสนอค่าธรรมเนียม
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันซอง
  - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
  - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

**๒. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอค่าธรรมเนียม**

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย มีสัญชาติไทย และต้องนับถือศาสนาอิสลาม
- ๒.๒ เป็นบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้นั้นจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมเสนอค่าธรรมเนียมรายอื่น
- ๒.๖ เป็นผู้มิประสพการณ์ในการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหารตามประเภทร้านค้าที่เข้าร่วมเสนอค่าธรรมเนียม
- ๒.๗ เป็นผู้มิสุขภาพร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อ ดังนี้
  - ๑) วัณโรค
  - ๒) อหิวาตกโรค
  - ๓) ไข้รากสาดน้อย
  - ๔) โรคบิด
  - ๕) ไข้สวกใส
  - ๖) โรคคางทูม
  - ๗) โรคเรื้อน
  - ๘) โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ
  - ๙) โรคไวรัสตับอักเสบบี ชนิดเอ
  - ๑๐) โรคอื่นๆ ตามที่ราชการกำหนด

- ๒.๘ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่มีภาวะผูกพันในด้านหนี้สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
- ๒.๙ ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- ๒.๑๐ เป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบอาชีพ การจัดจำหน่ายและการให้บริการ ได้แก่ วัสดุ อุปกรณ์ ที่จำเป็นเพียงพอและมีวัสดุตามหลักประกอบอาชีพ มีความพร้อมด้านบุคลากรที่จะดำเนินงาน และในเรื่องการจ่ายเงินค่าประกอบการ

### ๓. หลักฐานการเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทน

- ๓.๑ กรณีผู้เสนอค่าธรรมเนียมไม่มีสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหารจะต้องเสนอเอกสารพร้อม กับของประมุข ดังนี้
- ๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอค่าธรรมเนียมพร้อมรับรองสำเนา ถูกต้องในเอกสาร
- ๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอค่าธรรมเนียมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องใน เอกสาร
- ๓.๑.๓ สำเนาใบผ่านงานด้านอาหาร/โภชนาการพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องใน เอกสาร (ถ้ามี)
- ๓.๑.๔ สำเนาประกาศนียบัตรผ่านการอบรม ด้านสุขาภิบาลอาหาร พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้องในเอกสาร (ถ้ามี)
- ๓.๑.๕ สำเนาเกียรติบัตรรางวัลต่างๆ ที่ได้รับด้านอาหารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสาร (ถ้ามี)
- ๓.๑.๖ ใบรับรองแพทย์ของผู้ประกอบการที่ออกโดยโรงพยาบาลเท่านั้น (ไม่รับผลการ ตรวจจากคลินิก) โดยให้แพทย์สรุปผลตรวจใบรับรองแพทย์ ว่าไม่เป็นโรคติดต่อ ดังนี้
- ๑) วัณโรค
  - ๒) อหิวาตกโรค
  - ๓) ไข้รากสาดน้อย
  - ๔) โรคบิด
  - ๕) ไข้สวกใส
  - ๖) โรคคางทูม
  - ๗) โรคเรื้อน
  - ๘) โรคผิวหนังที่นำรังเกียจ
  - ๙) โรคไวรัสตับอักเสบ ชนิดเอ
  - ๑๐) โรคอื่นๆ ตามที่ราชการกำหนด
- ๓.๑.๗ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอ ค่าธรรมเนียมมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอค่าธรรมเนียม หรือให้ยื่นใบเสนอค่าธรรมเนียม พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๑.๘ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อม กับของประมุข
- ๓.๑.๙ หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๒ กรณีมีสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหารต้องแนบเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

๓.๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร

๓.๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร

๓.๒.๓ ใบรับรองแพทย์ของสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหาร ออกโดยโรงพยาบาลเท่านั้น (ไม่รับผลการตรวจจากคลินิก) โดยให้แพทย์สรุปผลตรวจในใบรับรองแพทย์ ว่าไม่เป็นโรคติดต่อ ดังนี้

- ๑) วัณโรค
- ๒) อหิวาตกโรค
- ๓) ไข้รากสาดน้อย
- ๔) โรคบิด
- ๕) ไข้สวกไส
- ๖) โรคคางทูม
- ๗) โรคเรื้อน
- ๘) โรคผิวหนังที่นํารังเกียจ
- ๙) โรคไวรัสตับอักเสบบี ชนิดเอ
- ๑๐) โรคอื่นๆ ตามที่ราชการกำหนด

๓.๒.๔ กรอกเอกสารที่เพิ่มเติมตามข้อ ๓.๒.๑, ๓.๒.๒ และ ๓.๒.๓ ลงในบัญชีรายการระบุและต้องยื่นเอกสารมาพร้อมกับซองประมูล

๓.๒.๕ หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

#### ๔. การยื่นซองประมูลค่าธรรมเนียม

๔.๑ ผู้เสนอค่าธรรมเนียม ต้องยื่นค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายประกาศนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทน จะต้องเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าฯ เป็นเงิน ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่าจนถึงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๔.๓ ในการเสนอค่าธรรมเนียม ให้เสนอเป็นเงินบาท ใบเสนอค่าธรรมเนียม จะต้องทำเป็นภาษาไทย ลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ค่าธรรมเนียมที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาค่าธรรมเนียม ไม่น้อยกว่า ๙๐ วันนับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอค่าธรรมเนียม จะต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอค่าธรรมเนียมมิได้ ถ้าถอนการเสนอค่าธรรมเนียมจะถูกริบหลักประกันซองตามข้อ ๕.

๔.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เสนอค่าธรรมเนียมควรตรวจดูรายละเอียดและเงื่อนไขให้ถี่ถ้วน และเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูล

๔.๕ ผู้เสนอ...

๔.๕ ผู้เสนอค่าธรรมเนียมจะต้องยื่นซองใบเสนอค่าธรรมเนียมปิดผนึกของเรียบริ้อยจำหน่ายของถึงประธานกรรมการรับของประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอค่าธรรมเนียมตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. ณ ห้องปกาสัย สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลค่าธรรมเนียมแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองใบเสนอค่าธรรมเนียมของผู้เสนอค่าธรรมเนียมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

#### ๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอค่าธรรมเนียมต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๑,๗๒๕ บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วให้ใช้เป็นหลักประกันซองได้ โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันซองตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะคืนให้ผู้เสนอค่าธรรมเนียมหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอค่าธรรมเนียมรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือผู้เสนอค่าธรรมเนียมได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

หลักประกันซองมีระยะเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะพิจารณาตัดสินด้วยการคัดเลือกผู้เสนอค่าธรรมเนียมที่ถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศประมูล ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และเสนอผลประโยชน์สูงสุด

ถ้าผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะเรียกผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูล

๖.๒ หากผู้เสนอค่าธรรมเนียมรายได้อื่นใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอค่าธรรมเนียมไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นของประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอค่าธรรมเนียมรายได้นั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เท่านั้น

๖.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอค่าธรรมเนียม โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อลงลายมือชื่อผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอค่าธรรมเนียม

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนรายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนมิได้ลงลายมือชื่อ

๖.๔ ในการตัดสินใจประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่อาจให้ผู้เสนอค่าธรรมเนียมชี้แจงข้อเท็จจริงใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอค่าธรรมเนียมได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้เสนอค่าธรรมเนียม โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนหรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเหตุอื่นใดตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

ในกรณีที่ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนสูงสุด เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะให้ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนรายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนสามารถดำเนินงานตามประกาศนี้ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนรายนั้น

## ๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ตามแบบสัญญาเช่าในข้อ ๑.๓ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและชำระค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นค่าธรรมเนียมตอบแทนตามที่ประมูลได้ พร้อมทั้งวางหลักประกันสัญญาในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของค่าเช่าตามสัญญา ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด



๗.๑.๒ เช็คนที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๗.๑.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๗.๑.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าและความรับผิดชอบตามกฎหมายแล้ว

๗.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่าจนถึงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยในวันทำสัญญาเช่าให้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๘. ผู้เสนอค่าธรรมเนียมซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ชำระค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่า หรือไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุในข้อ ๗. องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะริบหลักประกันของประมูลหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๙. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่า (อาคารจันอิน โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่) ประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่า เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทั้งสิ้น และผู้เช่า จะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐. องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

#### **๑๒. ข้อกำหนด เงื่อนไขในการประกอบการจำหน่ายอาหาร**

๑๒.๑ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ดำเนินการประกอบการเองโดยตลอด จะโอนหรือขายหรือมอบสิทธิ์ให้ผู้อื่นหรือกระทำการอันใดที่เป็น การเปลี่ยนสิทธิการจำหน่ายให้ผู้อื่นมาทำการจำหน่ายแทนไม่ได้ โดยเด็ดขาด

๑๒.๒ ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายอาหารให้กับนักเรียน

- ในวันจันทร์ - วันศุกร์

อาหารเช้า เวลา ๐๖.๓๐ - ๐๗.๔๐ น.

อาหารเที่ยง เฉพาะคาบพักเที่ยง

หมายเหตุ ต้องเก็บอุปกรณ์และปิดร้านก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น.

-ในวันเสาร์

อาหารเช้า เวลา ๐๗.๐๐ – ๐๘.๓๐ น.

อาหารเที่ยง เฉพาะคาบพักเที่ยง

หมายเหตุ ต้องเก็บอุปกรณ์และปิดร้านก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น.

๑๒.๓ ห้ามจำหน่ายอาหารให้นักเรียนในขณะที่เป็นเวลาเรียนหรือเวลาที่นอกเหนือจากที่กำหนดเด็ดขาด เว้นแต่กรณีจำเป็นที่ได้รับอนุญาตจากโรงเรียน

๑๒.๔ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับภาชนะและอุปกรณ์ มีดังนี้

๑๒.๔.๑ ภาชนะอุปกรณ์ เช่น จาน ชาม ช้อน และส้อม ต้องทำด้วยวัสดุที่ไม่มีพิษภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว อลูมิเนียม เมลามีนสีที่มีคุณภาพตามที่โรงเรียนกำหนด สำหรับตะเกียบต้องเป็นไม้ไม่แตกแต่งหรือเป็นพลาสติก สีตามที่โรงเรียนกำหนด

๑๒.๔.๒ ภาชนะใส่น้ำดื่ม สายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม ต้องทำด้วยแก้ว กระเบื้องเคลือบขาวมีฝาปิด และช้อนต้องทำด้วยกระเบื้องเคลือบขาว หรือสแตนเลส สำหรับเครื่องปรุงอื่น ๆ ต้องใส่ภาชนะที่ทำให้ความสะดวกได้ง่าย มีฝาปิดและสะอาด

๑๒.๔.๓ ล้างภาชนะอุปกรณ์ด้วยวิธีการอย่างน้อย ๒ ขั้นตอน โดยขั้นตอนที่ ๑ ล้างด้วยน้ำยาล้างจาน และขั้นตอนที่ ๒ ล้างด้วยน้ำสะอาด ๒ ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และอุปกรณ์การล้างต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย ๖๐ เซนติเมตร หรือใช้เครื่องล้างอัตโนมัติ

๑๒.๔.๔ จาน ชาม ถ้วย แก้วน้ำ เก็บคว่ำในภาชนะโปร่งสะอาดหรือตะแกรงวางสูงจากพื้นอย่างน้อย ๖๐ เซนติเมตร หรือเก็บภาชนะในสถานที่ที่สะอาดมีการปกปิด

๑๒.๔.๕ ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะที่สะอาดและมีการปกปิด ตั้งสูงจากพื้นอย่างน้อย ๖๐ เซนติเมตร

๑๒.๔.๖ ผู้ประกอบการอาหารต้องแยกเขียงในการสับผัก สัตว์ และผลไม้

๑๒.๕ คุณภาพอาหาร

๑๒.๕.๑ เป็นอาหารที่ถูกสุขลักษณะ สะอาด มีสิ่งปกปิดป้องกันแมลงวันและฝุ่นละออง

๑๒.๕.๒ เป็นอาหารที่มีประโยชน์ต่อร่างกาย ราคาเหมาะสมและมีปริมาณเพียงพอ

ต่อความต้องการ

๑๒.๕.๓ เป็นอาหารที่ไม่ใช่ของกินเล่น ขนมขบเคี้ยวไร้ประโยชน์ทางโภชนาการหรือเป็นอาหารที่มีแนวโน้มให้เกิดการพ่น ของเล่นที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือมีลักษณะเป็นสารเสพติด มีนเมาให้โทษต่อร่างกาย

๑๒.๕.๔ เป็นอาหารที่ไม่ใส่ผงชูรส หรือซั่มรสกร

๑๒.๕.๕ ร้านข้าวแกง ควรมีฝักสัดให้เพียงพอแก่นักเรียน

๑๒.๕.๖ งคขายขนมกรุบกรอบทุกชนิด

๑๒.๖ ข้อปฏิบัติในด้านสุขนิสัยของผู้ขายและผู้ช่วยจำหน่ายอาหาร ดังนี้

๑๒.๖.๑ แต่งกายสุภาพเรียบร้อย สะอาด

๑๒.๖.๒ ตัดเล็บสั้นสะอาด ไม่ทาสีเล็บ

๑๒.๖.๓ ไม่สูบบุหรี่ ไม่เสพของมีนเมาขณะปฏิบัติงาน

๑๒.๖.๔ มีผ้ากันเปื้อนแบบเต็มตัวและมีหมวกคลุมผม ตามที่โรงเรียนกำหนด

ตลอดเวลาขณะปฏิบัติงาน

๑๒.๖.๕ งคการขายอาหารที่มีแผ่นโพมรอง

๑๒.๖.๖ ผู้ประกอบการอาหารต้องใส่ถุงมือพลาสติกเมื่อหยิบจับอาหาร

๑๒.๖.๗ ผู้ประกอบการ...

๑๒.๖.๗ ผู้ประกอบการห้ามขายอาหารที่ต้องใช้ไมโครเวฟ

๑๒.๖.๘ ห้ามขายของชนิดอื่น ก่อนได้รับอนุญาต

๑๒.๗ ผู้เช่าต้องประกอบการจำหน่ายอาหารในราคาที่ไม่เกินราคาที่โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่กำหนด ดังนี้

ข้าวราดแกงนักเรียน

- กับข้าว ๒ อย่าง                      ราคา ๓๐ บาท
- กับข้าว ๓ อย่าง                      ราคา ๓๕ บาท

การเปลี่ยนแปลงราคาอาหารจะกระทำได้ เมื่อโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่อนุมัติแล้วเท่านั้น

๑๒.๘ สิ่งของ วัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่า หากเก็บไว้ภายในสถานเช่า ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยหรือเสียหายด้วยตนเอง

๑๒.๙ ผู้เช่า ต้องประกอบการจำหน่ายอาหารโดยสม่ำเสมอทุกวัน ตามวันและเวลาที่โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่กำหนด หากผู้เช่ารายใดหยุดประกอบการจำหน่ายอาหารติดต่อกันเป็นเวลา ๕ วัน หรือ ๕ ครั้งในเวลา ๑ เดือน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรและไม่ได้แจ้งให้ทางโรงเรียนทราบล่วงหน้า ให้ถือว่าเป็นผู้เช่าผิดสัญญาเช่า และยินยอมให้ผู้ให้เช่าจะยกเลิกเช่า โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องสิทธิใดๆ

๑๒.๑๐ ห้ามมิให้ผู้เช่าตัดแปลงต่อเติมอาคารโรงอาหาร รวมทั้งระบบประปา ไฟฟ้า

๑๒.๑๑ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณในร้านค้าของตนเองและบริเวณพื้นที่ส่วนรวม รวมทั้งต้องดูแล รักษา วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จัดเตรียมไว้ให้อยู่สภาพดี เรียบร้อย และสามารถใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

๑๒.๑๒ ผู้เช่าต้องเข้าประชุมทุกครั้ง เมื่อคณะกรรมการหรือหน่วยงานรับผิดชอบเชิญประชุม หากไม่สามารถเข้าประชุมได้ ต้องมอบหมายตัวแทนเข้าประชุมแทน

๑๒.๑๓ ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือกับทางโรงเรียน เมื่อโรงเรียนขอสนับสนุนด้านอาหารในการจัดกิจกรรมต่างๆ

๑๒.๑๔ ผู้เช่าจะต้องนำทรัพย์สินของตนออกจากโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่หลังจากวันสิ้นสุดสัญญา หรือวันเลิกสัญญา หากไม่ได้นำทรัพย์สินของตนออกจากโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทันที

#### การบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

- กรณีที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก็สามารถจะกระทำได้ โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ไม่ได้ทั้งสิ้น

- กรณีที่ผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญาไม่ได้

#### ๑๓. บทกำหนดโทษ

หากผู้เช่าละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีอำนาจที่จะบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้ การปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการฯ ที่โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่กำหนด เป็นผู้พิจารณาผล การพิจารณาถือเป็นเด็ดขาดและผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ไม่ได้ ตามประกาศฉบับนี้ ถือว่าผู้เช่าทราบข้อความทั้งหมด และเข้าใจดีตลอดแล้ว หักยินยอมให้ปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ จึงได้สมัครใจเข้าร่วมประมวลค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านจำหน่ายอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

**๑๔. การสงวนสิทธิขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่**

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทรงสิทธิขาดในการพิจารณา การประกาศผลการคัดเลือกถือว่าผู้ใดจะฟ้องร้องใดๆ มิได้ และสงวนสิทธิที่จะเพิ่มเติมจำนวนอาหาร และผู้ค้าประกันได้ตามที่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้เช่าเดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

(นายสมศักดิ์ กิตติธรรมา)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่