



องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
เลขที่ ๒๒๕
วันที่ ๓ ก.พ. ๒๕๖๕
เวลา.....

ที่ กบ ๕๑๐๐๑/ว ๕๕

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
ถนนท่าเรือ ตำบลไสไทย
อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๘๑๐๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
เรียน นางกอบกุลทิพย์วิภาสภักดิ์ แห่งต. เขาค้อ ๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะเปิดประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
รายละเอียดตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

เรียน นางกอบกุลทิพย์วิภาสภักดิ์

ขอแสดงความนับถือ

- อ.ค. ก.ค.๕๑ เลข ๖ ของความหมายข้อ

ประกาศรับแจ้งการประมูลที่ดินของ อบต. เขาค้อ ๖

ที่เช่าที่ดินของ อบต. เขาค้อ ๖ (นายสมศักดิ์ กิตติธรรมา)

- เดือนทางเลขดำเนิน นายกององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

น.ส. ก.ค.๕๑ เลข ๖
น.ส. ๕๑๖.๑๖๓๓

- นายสมศักดิ์ กิตติธรรมา
- นายสมศักดิ์ กิตติธรรมา

(นายวิวัฒน์ ไชยทองบาล)
หัวหน้าสำนักงานปฎิบัติ

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด
ฝ่ายนิติการ
โทร. ๐-๗๕๖๒-๗๑๑๑ ต่อ ๑๕๔
โทรสาร. ๐-๗๕๖๐-๐๒๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@krabipao.go.th

(นางสุนันท์ เอ็งพันธ์)

นักปกครองชำนาญการพิเศษ (นางสุนันท์ เอ็งพันธ์)

(นายวิวัฒน์ ไชยทองบาล)
นางกอบกุลทิพย์วิภาสภักดิ์ แห่งต. เขาค้อ ๖

“ข้อสัจย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
เรื่อง ประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลประโยชน์ตอบแทนการ
ให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
โดยวิธีประมูล

ผู้มีสิทธิประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของ
ทางราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น.
ณ ห้องปกาสัย สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน
ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินฯ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท
(หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
ระหว่างวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ - ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐๗๕-๖๒๗-๑๑๑ ต่อ ๑๕๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสมศักดิ์ กิตติธฤต)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

รายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
แนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ใกล้เคียงกับวิทยาลัยเทคนิคกระบี่ พื้นที่โดยประมาณ ๓๙๙.๐๐ ตารางเมตร หรือ ๙๙.๗๕ ตารางวา (ตามแผนผังแนบท้าย) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ รายละเอียดและเงื่อนไข
- ๑.๒ แบบใบเสนอประโยชน์ตอบแทน
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒. คุณสมบัติของผู้เช่าเสนอประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย และจะต้องมิใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น หรือเป็นผู้ที่ถูกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ฟ้องคดีเกี่ยวกับสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายอื่น ณ วันประกาศ เชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอประมูลครั้งนี้

๓. หลักฐานการเสนอประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูลดังนี้

- ๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ ปี นับถึงวันเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทั้งนี้ ต้องรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทั้งหมดที่กล่าวข้างต้นด้วย

- ๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอประโยชน์ตอบแทน หรือให้ยื่นใบเสนอประโยชน์ตอบแทน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

- ๓.๓ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนต้องยื่นประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายประกาศนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน จะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๒๐,๔๙๙ บาท (สองหมื่นสี่ร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) สำหรับการเช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี

๔.๓ ในการเสนอประโยชน์ตอบแทน ให้เสนอเป็นเงินบาท ใบเสนอประโยชน์ตอบแทน จะต้องทำเป็นภาษาไทย ลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ประโยชน์ตอบแทนที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาประโยชน์ตอบแทน ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน จะต้องรับผิดชอบประโยชน์ตอบแทน ที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอประโยชน์ตอบแทนมิได้ ถ้าถอนการเสนอประโยชน์ตอบแทน จะถูกริบหลักประกันของตามข้อ ๕.

๔.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน ควรตรวจดูรายละเอียดและเงื่อนไขให้ถี่ถ้วนและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูล

๔.๕ ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน จะต้องยื่นซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนที่ปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายของถึงประธานกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอประโยชน์ตอบแทนตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องปกาสัย สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลประโยชน์ตอบแทนแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน ต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๖,๒๗๒ บาท (หกพันสองร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วให้ใช้เป็นหลักประกันของได้ โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะคืนให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือผู้เสนอค่าเช่าได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

หลักประกันของมีระยะเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะพิจารณาตัดสินด้วยการคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนที่ถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศประมูล ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และเสนอผลประโยชน์สูงสุด

ถ้าผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้ราคาค่าเช่าสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูล

๖.๒ หากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอประโยชน์ตอบแทนไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เท่านั้น

๖.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือลงลายมือชื่อผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอประโยชน์ตอบแทน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่อาจให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนชี้แจงข้อเท็จจริงใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอประโยชน์ตอบแทนหรือการทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเหตุอื่นใดตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

ในกรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงจน คาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัด ระเบียบจะให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน สามารถดำเนินงานตามประกาศนี้ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัด ระเบียบมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายนั้น

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบ ตามแบบสัญญาเช่าในข้อ ๑.๓ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และผู้ประมูลได้ ต้องชำระประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินแก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบ เป็นประโยชน์ตอบแทนตามที่ ประมูลได้, ค่าเช่า (ปีที่ ๑) จำนวน ๓๔,๙๘๐ บาท (สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) พร้อมทั้งวาง หลักประกันสัญญา จำนวน ๕,๒๔๗ บาท (ห้าพันสองร้อยสี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัด ระเบียบยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบ โดยเป็นเช็คลง วันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๑.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และ ประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๑.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการ ประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าและความรับผิดชอบตามกฎหมายแล้ว

๗.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปี ในอัตราปีละ ๓๔,๙๘๐ บาท (สามหมื่นสี่พัน เก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาเช่า

๘. ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบได้คัดเลือกแล้ว ไม่ชำระ ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า หรือไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุในข้อ ๗. องค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบจะริบหลักประกันของประมูลหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของ หันที่ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๙. องค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใน แบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้ กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๑. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้อยู่ในพื้นที่โซนสีเหลือง (เขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ผู้ประมวลได้ สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามผู้ประมวลได้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ .

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่า ด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

๑๒. การบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

กรณีที่ต้องจัดการบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก็สามารถจะกระทำได้ โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือ ค่าใช้จ่ายจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ไม่ได้ทั้งสิ้น

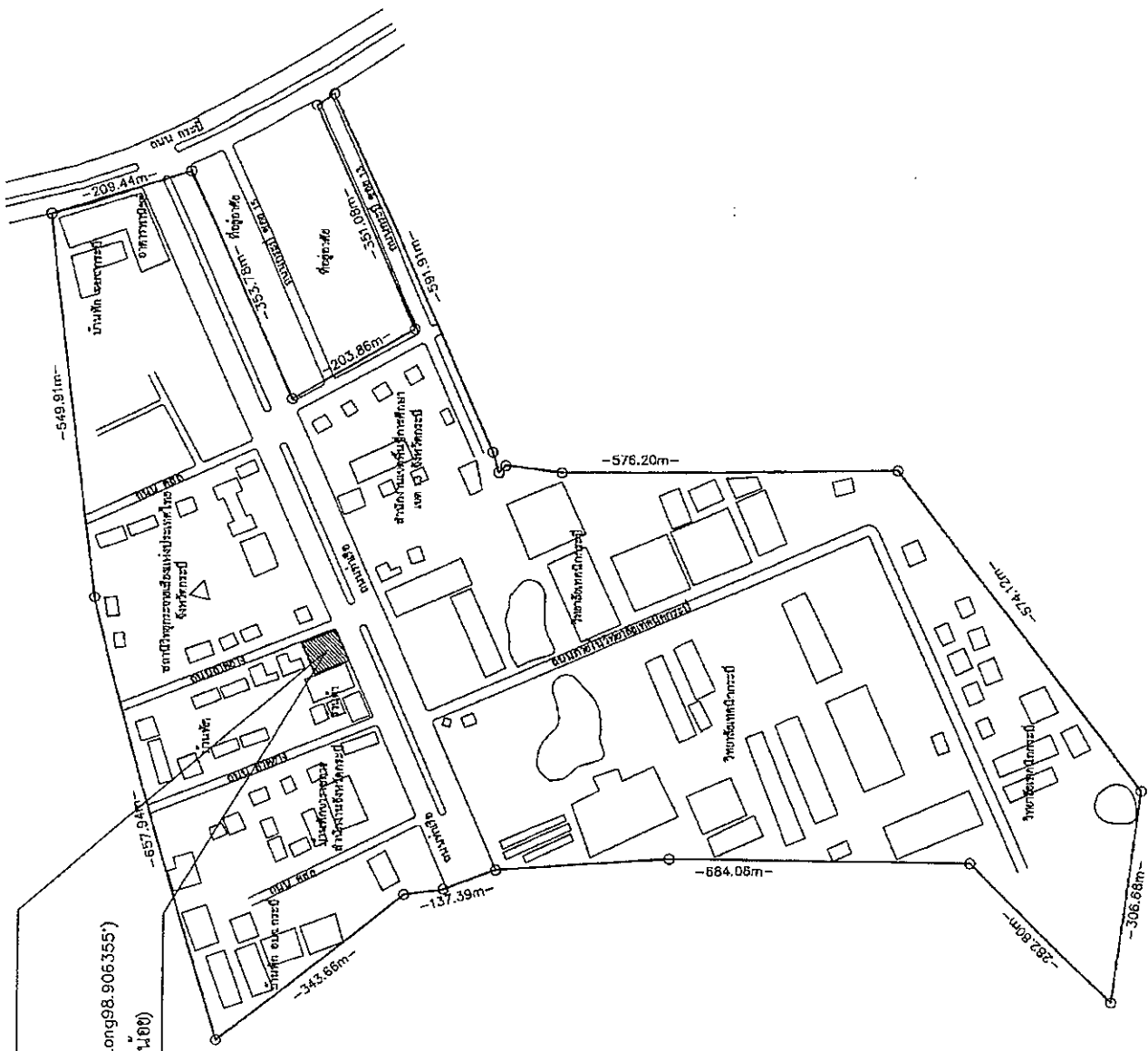
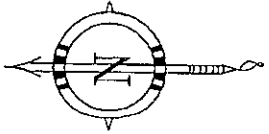
องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

ตำแหน่งที่ดิน ขนาดกว้าง 19.00x21.00 ม.
 พื้นที่ 399.00 ตร.ม. (0-0-99.75 ไร่)
 พิกัดที่ดิน E489682 N891181 (Lat:8.062251° Long:98.906355°)
 อยู่ในพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 100

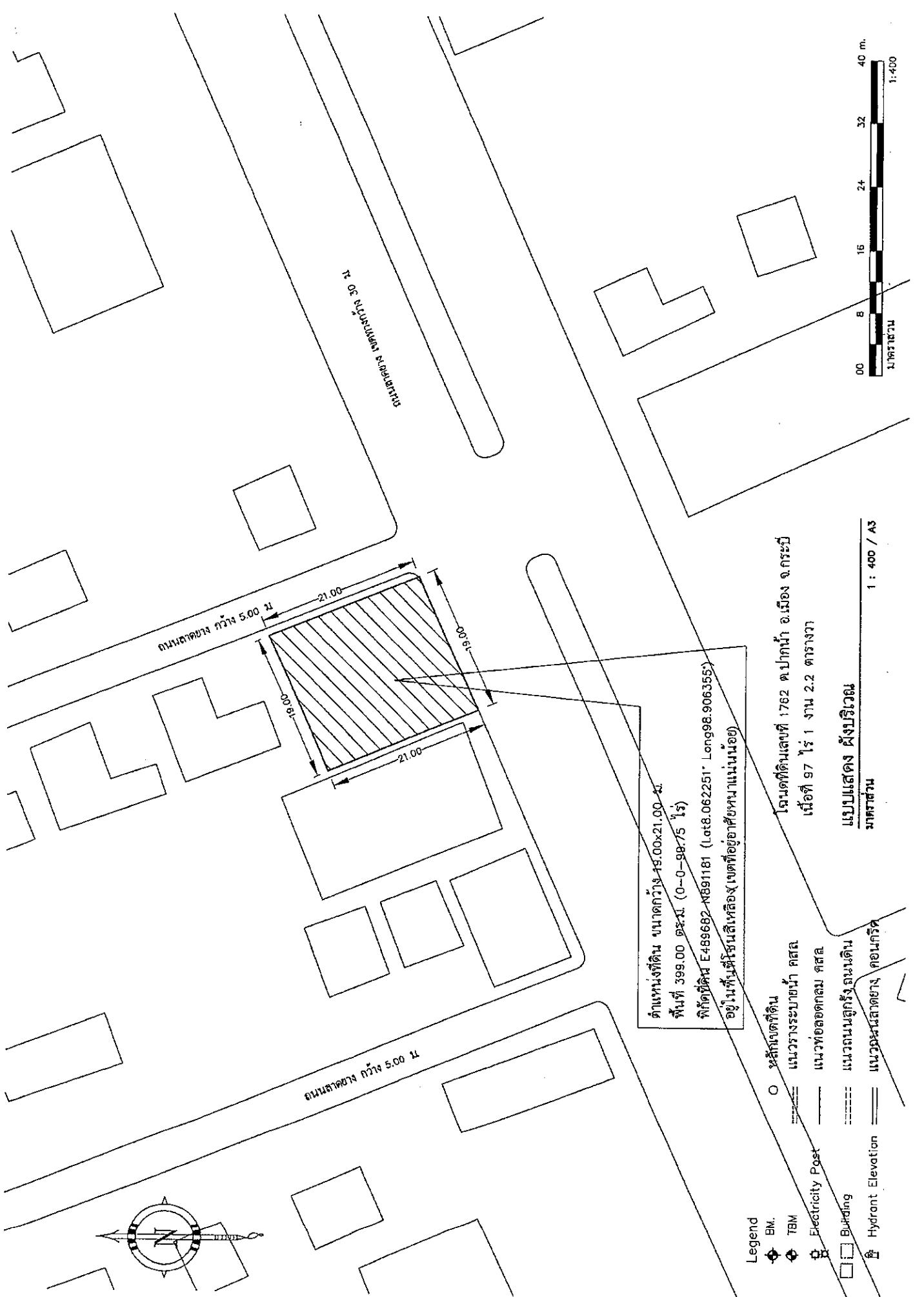


โฉนดที่ดินเลขที่ 1762 ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่
 เนื้อที่ 97 ไร่ 1 งาน 2.2 ตารางวา

- Legend
- ⊕ BM. ○ หลักเขตที่ดิน
 - ⊕ TBM. ≡≡≡ แนววางระบบน้ำ คสล.
 - ⊕ Electricity Post ——— แนวท่อออกกลม คสล.
 - Building ≡≡≡≡ แนวถนนลูกรัง, ถนนดิน
 - ⊕ Hydrant Elevation ≡≡≡≡≡≡ แนวถนนลาดยาง, คอนกรีต

แบบแสดงผังบริเวณ
 มตราส่วน 1 : 2500 / A3





ตำแหน่งที่ดิน ขนาดกว้าง 19.00x21.00 ม.
 พื้นที่ 399.00 ตร.ม. (0-0-98-75 ไร่)
 พิกัดที่ดิน E 489682-4891181 (Lot 8.062251* Long 98.906355)
 อยู่ในพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

- Legend
- BM.
 - ⊙ TBM
 - ⊕ Electricity Post
 - Building
 - ⊕ Hydrant Elevation
- หลักเขตที่ดิน
 〰 แนววางระบายน้ำ คสล.
 〰 แนวท่อออกคสล. คสล.
 〰 แนวถนนลูกรังถนนดิน
 〰 แนวถนนลาดยาง คอนกรีต
- จุดเริ่มต้นเลขที่ 1762 ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่
 เนื้อที่ 97 ไร่ 1 งาน 2.2 ตารางวา
- แบบแสดงผังบริเวณ
 มาตราส่วน 1 : 400 / A3



คำนวณพื้นที่ บนที่ดิน 19.00x21.00 ม.
พื้นที่ 399.00 ตร.ม. (0-0-99.75 ไร่)
พิกัดคู่ E-439882 N891181 (Lot E-0522513, Block E-052255)
ข้อมูลนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท อาริยา จำกัด

Legend



SM



TBH



Electrically Post



Building



Hydrant Elevation



1 : 2500

1 : 2500