



องค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง
 เลขรับ.....๕๐๕
 วันที่.....๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕
 เวลา.....

ที่ กบ ๐๐๑๑/ว ๔๔๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่
 ๔๔/๕ ถนนศรีตรัง ตำบลกระบี่ใหญ่
 อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ๘๑๐๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ปิดประกาศการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ครั้งที่ ๒

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีแผนจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในท้องที่อำเภอเมืองกระบี่ และ อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่ เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ โดยผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีโฉนดที่ดินเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมแก่การเกษตร หรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้ มีทางคมนาคมเข้าออกแปลงที่ดินได้สะดวก และราคาที่ดินเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และที่ตั้งที่ดิน กำหนดให้ยื่นคำเสนอขายตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (ยกเว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ผู้ที่สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ (ส.ป.ก.กระบี่) เลขที่ ๔๔/๕ ถนนศรีตรัง ตำบลกระบี่ใหญ่ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ตามวันและเวลาดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ (ส.ป.ก.กระบี่) จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านได้โปรดปิดประกาศสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้การประกาศในครั้งนี้ได้ทราบโดยทั่วกันซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้มากยิ่งขึ้น และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เห็น นางก อภ. เขาทอง

- กำเนิดเกษตรปฏิรูปที่ดิน ก.ก.ก.นี้

แล้วอดทน ๐๔๕๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐

ผู้สืบเชื้อสาย ๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐

- เพื่อทราบแก่โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

[Signature]
[Signature]

(นายไพโรจน์ ไชยครบาล)
 หัวหน้าสำนักปลัด

(น.ส. กัญญา กัดบั้ง)

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน '๗๖.๗๗๖.๗๗๗

โทรศัพท์ ๐-๗๕๖๖-๓๕๖๓ ต่อ ๑๕

โทรสาร ๐-๗๕๖๖-๓๕๖๒ ต่อ ๑๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : krabi@alro.go.th

(นายรุปรอง เองเห็น)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง

๗๗๖

[Signature]

(นายไพโรจน์ ดินแดง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทอง



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ (ส.ป.ก.กระบี่) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน อยู่ในเขตท้องที่อำเภอเมืองกระบี่ และอำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ (ส.ป.ก.กระบี่) เลขที่ ๙๙/๕ ถนนศรีตรัง ตำบลกระบี่ใหญ่ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ (ส.ป.ก.กระบี่) เลขที่ ๙๙/๕ ถนนศรีตรัง ตำบลกระบี่ใหญ่ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๖๖๓๕๖๒-๓ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายรุ่งโรจน์ สทาพร)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่