



องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
เลขรับ ๑๓๐๕
วันที่ ๑๙ กค ๒๕๖๕
เวลา

ที่ กบ ๕๑๐๐๑/ว ๖๐๑

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
ถนนท่าเรือ ตำบลไสไทย
อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๘๑๐๐๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศประมวลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๕
เรียน นางกอบกุลการนิจพิหารสกุลทับทิมเพาท๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะเปิดประมวลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๕
รายละเอียดตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ กิตติธรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่



สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด

ฝ่ายนิติการ

โทร. ๐-๗๕๖๒-๗๑๑๑ ต่อ ๑๕๔

โทรสาร. ๐-๗๕๖๐-๐๒๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@krabipao.go.th

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

แจ้งท้าย

หนังสือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๕๑๐๐๑/ว ๖๐๐ ลงวันที่ ๑๙/กรกฎาคม ๒๕๖๕

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่
๒. ผอ.สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จ.กระบี่
๓. ผู้จัดการ บริษัท อสมท.จำกัด (มหาชน) สาขากระบี่
๔. นายอำเภอเมืองกระบี่
๕. นายอำเภอเหนือคลอง
๖. นายอำเภอคลองท่อม
๗. นายอำเภอเขาพนม
๘. นายอำเภอลำทับ
๙. นายอำเภออ่าวลึก
๑๐. นายอำเภอปลายพระยา
๑๑. นายอำเภอเกาะลันตา
๑๒. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๑๓. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลปกาสัย อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๑๔. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลลิงชัน อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๑๕. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกยาง อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๑๖. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคลองเขม่า อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๑๗. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคลองขนาน อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๑๘. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเกาะศรีบอยา อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๑๙. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเหนือคลอง อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๒๐. นายกเทศมนตรีตำบลเหนือคลอง อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่
๒๑. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลดินแดง อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่
๒๒. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุ่งไทรทอง อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่
๒๓. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่
๒๔. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลลำทับ อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่
๒๕. นายกเทศมนตรีตำบลลำทับ อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่
๒๖. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคีรีวง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่
๒๗. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาต่อ อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่
๒๘. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่
๒๙. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่
๓๐. นายกเทศมนตรีตำบลปลายพระยา อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่
๓๑. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่
๓๒. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคลองยา อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่
๓๓. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่
๓๔. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลอ่าวลึกเหนือ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่
๓๕. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลอ่าวลึกล้อย อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่
๓๖. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคลองหิน อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่
๓๗. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนาเหนือ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
เรื่อง ประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ครั้งที่ ๕

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลประโยชน์ตอบแทนการ
ให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ครั้งที่ ๕ โดยวิธีประมูล

ผู้มีสิทธิประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของ
ทางราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น.
ณ ห้องปกาสัย สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน
ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินฯ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท
(หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
ระหว่างวันที่ ๒๕ กรกฎาคม - ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐๗๕-๖๒๗-๑๑๑ ต่อ ๑๕๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสมศักดิ์ กิตติธรรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

รายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ครั้งที่ ๕

แนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะประมูลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ บริเวณถนนท่าเรือ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ใกล้เคียงกับวิทยาลัยเทคนิคกระบี่ ครั้งที่ ๕ พื้นที่โดยประมาณ ๓๙๙.๐๐ ตารางเมตร หรือ ๙๙.๗๕ ตารางวา (ตามแผนผังแนบท้าย) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ รายละเอียดและเงื่อนไข
- ๑.๒ แบบใบเสนอประโยชน์ตอบแทน
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย และจะต้องมิใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น หรือเป็นผู้ที่ถูกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ฟ้องคดีเกี่ยวกับสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายอื่น ณ วันประกาศ เชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอประมูลครั้งนี้

๓. หลักฐานการเสนอประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูลดังนี้

- ๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ ปี นับถึงวันเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทั้งนี้ ต้องรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทั้งหมดที่กล่าวข้างต้นด้วย

- ๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอประโยชน์ตอบแทน หรือให้ยื่นใบเสนอประโยชน์ตอบแทน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

- ๓.๓ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนต้องยื่นประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายประกาศนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน จะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๒๐,๔๙๙ บาท (สองหมื่นสี่ร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) สำหรับการเช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี

๔.๓ ในการเสนอประโยชน์ตอบแทน ให้เสนอเป็นเงินบาท ใบเสนอประโยชน์ตอบแทนจะต้องทำเป็นภาษาไทย ลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ประโยชน์ตอบแทนที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาประโยชน์ตอบแทน ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน จะต้องรับผิดชอบประโยชน์ตอบแทน ที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอประโยชน์ตอบแทนมิได้ ถ้าถอนการเสนอประโยชน์ตอบแทน จะถูกริบหลักประกันของตามข้อ ๕.

๔.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน ควรตรวจดูรายละเอียดและเงื่อนไขให้ถี่ถ้วนและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูล

๔.๕ ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน จะต้องยื่นซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนที่ปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายของถึงประธานกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอประโยชน์ตอบแทนตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องปกาสัย สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลประโยชน์ตอบแทนแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน ต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๖,๒๗๒ บาท (หกพันสองร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วให้ใช้เป็นหลักประกันของได้ โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะคืนให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือผู้เสนอค่าเช่าได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

หลักประกันของมีระยะเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะพิจารณาคัดสินด้วยการคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนที่ถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศประมูล ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และเสนอผลประโยชน์สูงสุด

ถ้าผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้ราคาเช่าสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูล

๖.๒ หากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอประโยชน์ตอบแทนไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เท่านั้น

๖.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือลงลายมือชื่อผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอประโยชน์ตอบแทน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการชดเชย ตก เต็ม แก้วไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่อาจให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนชี้แจงข้อเท็จจริงใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอประโยชน์ตอบแทนหรือการทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเหตุอื่นใดตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

ในกรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงจน คาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัด ระเบียบจะให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอประโยชน์ตอบแทน สามารถดำเนินงานตามประกาศนี้ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัด ระเบียบมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนรายนั้น

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบ ตามแบบสัญญา เช่าในข้อ ๑.๓ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และผู้ประมูลได้ ต้องชำระประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินแก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบ เป็นประโยชน์ตอบแทนตามที่ ประมูลได้, ค่าเช่า (ปีที่ ๑) จำนวน ๓๔,๙๘๐ บาท (สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) พร้อมทั้งวาง หลักประกันสัญญา จำนวน ๕,๒๔๗ บาท (ห้าพันสองร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัด ระเบียบยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบ โดยเป็นเช็คลง วันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๑.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และ ประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๑.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการ ประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าและความรับผิดชอบตามกฎหมายแล้ว

๗.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปี ในอัตราปีละ ๓๔,๙๘๐ บาท (สามหมื่นสี่พัน เก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาเช่า

๘. ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบได้คัดเลือกแล้ว ไม่ชำระ ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า หรือไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุในข้อ ๗. องค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบจะริบหลักประกันของประมูลหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของ หันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๙. องค์การบริหารส่วนจังหวัดระเบียบสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใน แบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้ กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๑. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้อยู่ในพื้นที่โซนสีเหลือง (เขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ผู้ประมูลได้ สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามผู้ประมูลได้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

๑๒. การบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

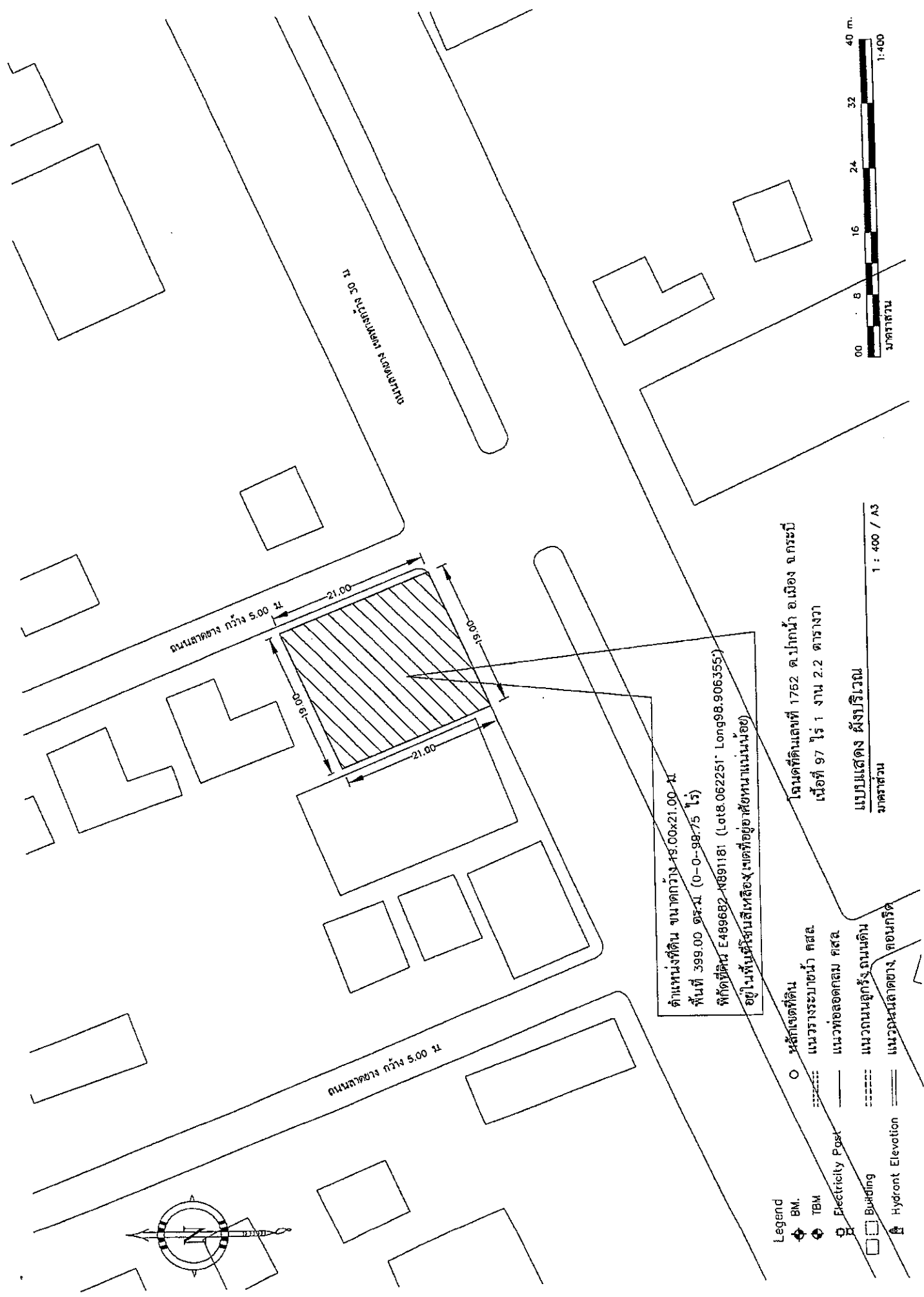
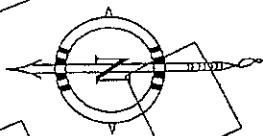
กรณีที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาที่สามารถจะกระทำได้ โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือ ค่าใช้จ่ายจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ไม่ได้ทั้งสิ้น

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

(นายสมศักดิ์ - กิตติธรรมกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่



ถนนลาดยาง กว้าง 5.00 ม.

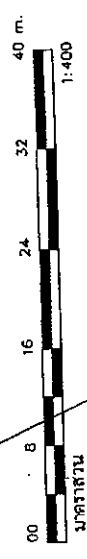
ถนนลาดยาง กว้าง 5.00 ม.

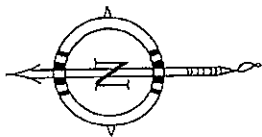
ถนนลาดยาง กว้าง 5.00 ม.

ตำแหน่งที่ดิน ขนาดกว้าง-ยาว 21.00-19.00-ม
พื้นที่ 399.00 ตร.ม (0-0-99.75 ไร่)
พิกัดที่ดิน E489682 N891181 (Lot8.062251° Long98.906355°)
อยู่ในพื้นที่ชุมชนสีเหลือง เขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

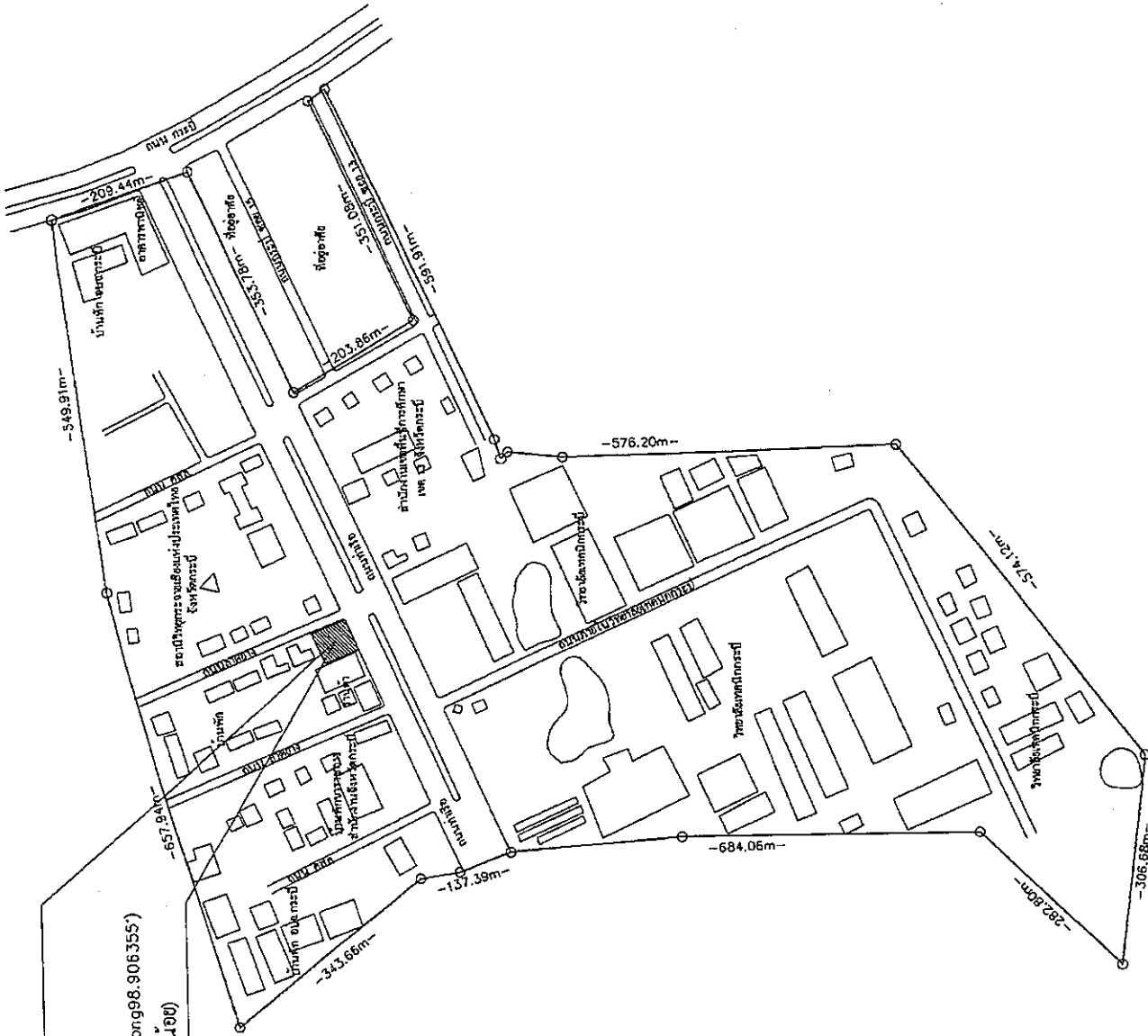
โครงการติดตั้งที่ 1762 ตำบลท่า อ.เมือง จ.กระบี่
เนื้อที่ 97 ไร่ 1 งาน 2.2 ตารางวา
แบบแสดงผังบริเวณ
ภาคส่วน 1 : 400 / A3

- Legend
- BM.
 - TBM
 - Electricity Post
 - Building
 - Hydromt Elevation
 - หลักเขตที่ดิน
 - แนววางระบบขนำน้ำ คสล.
 - แนวท่อออกคสล.
 - แนวถนนลูกรัง อบนดิน
 - แนวถนนลาดยาง คอนกรีต





ตำแหน่งที่ดิน ขนาดกว้าง 19.00x21.00 ม.
 พื้นที่ 399.00 ตร.ม. (0-0-99.75 ไร่)
 พิกัดที่ดิน E-489682 N891181 (Lot8.062251' Long98.906355')
 อยู่ในพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 97



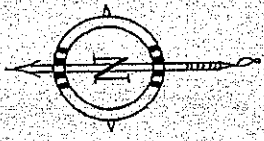
โฉนดที่ดินเลขที่ 1762 อ.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่
 เนื้อที่ 97 ไร่ 1 งาน 2.2 ตารางวา

- Legend
- BM. หลักเขตที่ดิน
 - TBM. แนววางระบายน้ำ คสล.
 - ⊕ Electricity Post. แนวท่อออกทกสม คสล.
 - Building. แนวถนนลูกรัง ถนนดิน
 - ≡ Hydront Elevation. แนวถนนลาดยาง คอนกรีต

แบบแสดงผังบริเวณ
 มาตรฐาน

1 : 2500 / A3





กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

แผนผังใช้ที่ดิน

- ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- อุตสาหกรรมเบา
- พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- อุตสาหกรรม
- อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- คลังสินค้า
- อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- อุตสาหกรรมที่ไม่เป็นเมืองอุตสาหกรรม สิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า
- อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม
- สวน
- สวน ๗1
- สวน ๗2
- วัตถุประสงค์และสิ่งแวดล้อม
- สถาบันการศึกษา
- สถาบันศาสนา
- สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปโภค
- สวนสัตว์
- พิพิธภัณฑ์
- ศูนย์ราชการกรมราชทัณฑ์และกรมการศึกษาล่วงหน้า
- ศูนย์ราชการพาณิชย์และกรมการป้องกัน
- พิพิธภัณฑ์หรือสิ่งอื่นที่เอกลักษณะศิลปกรรมของไทย
- ที่ตั้งที่ถาวร อาคารและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ตั้งที่ถาวรและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน
- ที่ตั้งที่ถาวรและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืนและกรมการ
- ที่ตั้งที่ถาวรและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- สวนสาธารณะและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- สวนไม้ที่ทรงคุณค่าทางสถาปัตยกรรม
- สวนและอาคาร

250 m.
1:2500

อ.เมือง จ.กระบี่



ตำแหน่งที่ดิน ขนาดที่ดิน 19,000.21 ตร.ม.
พื้นที่ 399.00 ตร.ม. (0-0-99.75 ไร่)
พิกัดจุด E:59682 N:891131 (Lot: 06225)
(พื้นที่) สืบค้น: พฤศจิกายน ๒๕๖๓



- Legend
- Building
- Electricity Post
- Hydrant

250 m
1:2500

576.24

664.00m

ถนนพหลโยธิน

ถนนวิภาวดีรังสิต