



องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
เลขที่.....
วันที่..... ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๕
เรื่อง.....

ที่ กบ ๕๑๐๐๑/ว.๙๙๕๒

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
ถนนท่าเรือ ตำบลไสไทย  
อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๘๑๐๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศประมวลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์ บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๓

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ได้ประกาศประมวลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๓ รายละเอียดตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ กิตติอรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด

ฝ่ายนิติการ

โทร. ๐-๗๕๖๒-๗๑๑๑ ต่อ ๑๕๔

โทรสาร. ๐-๗๕๖๐-๐๒๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@krabipao.go.th](mailto:saraban@krabipao.go.th)

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
เรื่อง ประมูลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่פקผู้โดยสารทำเทียบแพขนานยนต์  
บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๓

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลค่าตอบแทน  
การใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่פקผู้โดยสารทำเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง  
อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๓ จำนวน ๓ ห้อง(ห้องลำดับที่ ๒,๗,๘) พื้นที่แต่ละห้องมีขนาด  
กว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๒ เมตร โดยประมาณ (รายละเอียดปรากฏตามผังที่แนบมาพร้อมนี้)

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมมรกต ชั้น ๒ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ และปิดรับซองการประมูลในวันที่  
๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๒.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา  
๑๓.๐๐น.เป็นต้นไป ทั้งนี้จะประกาศผลการพิจารณาฯ ภายในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ ณ สำนักงาน  
องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่และเว็บไซต์ประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลค่าตอบแทนให้เช่าอาคารที่פקผู้โดยสารทำเทียบแพ  
ขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๓ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท  
(หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
ระหว่างวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ - ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.หรือสอบถามทางโทรศัพท์  
หมายเลข ๐๗๕-๖๒๗-๑๑๑ ต่อ ๑๕๕ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้สนใจ ๑ รายสามารถยื่นเข้าร่วม  
ประมูลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่פקผู้โดยสารทำเทียบแพขนานยนต์  
บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ได้เพียง ๑ ห้องเท่านั้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสมศักดิ์ กิตติอรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

รายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล  
ประมูลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน  
ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๓  
แนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ครั้งที่ ๓ จำนวน ๓ ห้อง (ห้องลำดับที่ ๒,๗,๘) พื้นที่แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่กว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๒ เมตร โดยประมาณ (รายละเอียดปรากฏตามผังที่แนบมาพร้อมนี้) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ**

- ๑.๑ รายละเอียดและเงื่อนไข
- ๑.๒ แบบใบเสนอคำตอบแทน
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันของ
  - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
  - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ บัญชีรายการเอกสาร

**๒. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอประมูลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่**

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีภูมิลำเนาตามทะเบียนบ้านในท้องที่เขตอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี ก่อนวันที่ประกาศประมูล กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ อยู่ในเขตอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี ก่อนวันที่ประกาศประมูล
- ๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้นั้นจะได้มี คำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมเสนอคำตอบแทนรายอื่น
- ๒.๖ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่มีภาระผูกพันในด้านหนี้สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

**๓. หลักฐานการเสนอ**

ผู้ประมูลต้องเสนอคำตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ จะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูลดังนี้

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- ๓.๑.๑ สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร
- ๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร
- ๓.๑.๓ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดา ต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น
- ๓.๑.๔ ใบเสร็จรับเงินการซื้อเอกสารการประมูล
- ๓.๑.๕ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล
- ๓.๑.๖ หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๒ กรณีนิติบุคคล

- ๓.๒.๑
  - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (ออกให้ไม่เกิน ๑ เดือนนับแต่วันยื่นเอกสารการประมูล)
  - (ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี)และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง(ออกให้ไม่เกิน ๑ เดือนนับแต่วันยื่นเอกสารการประมูล)
- ๓.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล
- ๓.๒.๓ ใบเสร็จรับเงินการซื้อเอกสารการประมูล
- ๓.๒.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล
- ๓.๒.๕ หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เสนอคำตอบแทน ต้องยื่นคำตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ตามแบบที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอคำตอบแทนให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอคำตอบแทนพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอคำตอบแทนจะต้องเสนอคำตอบแทนการให้เช่าฯเป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๑๗ บาท(เงินหนึ่งหมื่นสิบเจ็ดบาทถ้วน) สำหรับระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๔.๓ ในการเสนอคำตอบแทน ให้เสนอเป็นเงินบาท ใบเสนอคำตอบแทน จะต้องทำเป็นภาษาไทย ลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

คำตอบแทนที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาค่าตอบแทน ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอคำตอบแทน จะต้องรับผิดชอบคำตอบแทนที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอคำตอบแทนมิได้ ถัดอนการเสนอคำตอบแทนจะถูกปรับหลักประกันของตามข้อ ๕.

๔.๔ ก่อนยื่นของประมูล ผู้เสนอคำตอบแทนควรตรวจรายละเอียดและเงื่อนไขให้ถี่ถ้วน และเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูล

๔.๕ ผู้เสนอคำตอบแทนจะต้องยื่นของใบเสนอคำตอบแทนฯ ปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่าย ของถึงประธานกรรมการรับของประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอคำตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการ ให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของ ประมูลด้วยตนเองในวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมมรกต สำนักงานองค์การ บริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒ และปิดรับของประมูลในวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๒.๐๐ น. ทั้งนี้ จะประกาศผลการพิจารณา ภายในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ และเว็บไซต์ประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลคำตอบแทนแล้ว จะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดของประมูล จะเปิดซองใบเสนอคำตอบแทนของผู้เสนอคำตอบแทนในวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

#### ๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอคำตอบแทนต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของประมูล โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๒,๐๐๔ บาท(เงินสองพันสี่บาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่น ของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วให้ใช้เป็น หลักประกันของได้ โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะคืนให้ผู้เสนอคำตอบแทน หรือผู้ค้ำประกันภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอคำตอบแทน รายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือ ผู้เสนอคำตอบแทนได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

หลักประกันของมีระยะเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดของประมูล

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ถ้าผู้ประมูลถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ภายในกำหนด จะริบหลักประกันของหรือเรียกครองจากผู้ค้ำประกัน

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะพิจารณาตัดสินด้วยการคัดเลือกผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ที่ถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศประมูล ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และเสนอผลประโยชน์สูงสุด

ถ้าผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหินฯ สูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการ เปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะเรียกผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์สูงสุดดังกล่าวมาเสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์การให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูล

๖.๒ หากผู้เสนอค่าตอบแทนรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอค่าตอบแทนไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอค่าตอบแทนรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เท่านั้น

๖.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอค่าตอบแทนโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อหรือลงลายมือชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอค่าตอบแทน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอค่าตอบแทนรายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอค่าตอบแทนมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ อาจให้ผู้เสนอค่าตอบแทนชี้แจงข้อเท็จจริงใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอค่าตอบแทนได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ฯ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอค่าตอบแทนสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ฯ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ในกรณีที่ผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ฯ สูงสุด เสนอตอบแทนการใช้ประโยชน์การให้เช่าสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะให้ผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์รายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์สามารถดำเนินงานตามประกาศนี้ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอค่าตอบแทนรายนั้น

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ทรงเอกสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลได้ทุกกรณี ไม่ว่าในระยะเวลาใด จนกว่าจะลงนามในสัญญาเข้ากับผู้เช่ารายใหม่ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๖ การประมูลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่פקผู้โดยสารถ่ายเทียบแพขนานยนต์องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ หากไม่มีผู้ใดมาประมูลหรือมีผู้ประมูลแต่เสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะยกเลิกการประมูล

๖.๗ ในกรณีที่มีผู้เข้าร่วมการประมูลเพียงรายเดียว และคณะกรรมการหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เห็นสมควรที่จะดำเนินการต่อไปก็ให้ดำเนินการได้

### ๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ตามแบบสัญญาเช่าในข้อ ๑.๓ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมทั้งต้องชำระค่าตอบแทนการให้เช่าอาคารที่פקผู้โดยสารถ่ายเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ เป็นค่าตอบแทนตามที่ประมูลได้ ,ค่าเช่าล่วงหน้าจำนวน ๑ ปี อัตรา ๑๐,๐๑๗.-บาท(เงินหนึ่งหมื่นสิบเจ็ดบาทถ้วน) และวางหลักประกันสัญญาจำนวน ๑,๕๐๓ บาท(เงินหนึ่งพันห้าร้อยสามบาทถ้วน)ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๑.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๑.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

๗.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีในอัตรา ๑๐,๐๑๗.-บาท(เงินหนึ่งหมื่นสิบเจ็ดบาทถ้วน) เป็นระยะเวลา ๓ ปี

๘. ผู้เสนอค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่פקผู้โดยสารถ่ายเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ตำบลเกาะกลาง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ชำระค่าตอบแทนการให้เช่า หรือไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุใน ข้อ ๗. องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะริบหลักประกันของประมูลหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๙. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่า ประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกัน ในนามขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ที่ทั้งสิ้น และผู้เช่า จะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐. องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๒. การบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

กรณีที่ต้องการบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก็สามารถจะกระทำได้ โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ไม่ได้ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญาไม่ได้

๑๓. บทกำหนดโทษ

หากผู้เช่าละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีอำนาจที่จะบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้ การปฏิบัติตามประกาศนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นผู้พิจารณาผล การพิจารณาถือเป็นเด็ดขาดและผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มิได้ ตามประกาศฉบับนี้ ถือว่าผู้เช่าทราบข้อความทั้งหมด และเข้าใจดีตลอดแล้ว ทั้งยินยอมให้ปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ จึงได้สมัครใจเข้าร่วมประมูลค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการให้เช่าอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบแพขนานยนต์บ้านหัวหิน ฯ

๑๔. การสงวนสิทธิขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทรงสิทธิขาดในการพิจารณา การประกาศผลการคัดเลือก ถือว่ายุติผู้ใดจะฟ้องร้องใดๆ มิได้ และสงวนสิทธิที่จะดำเนินการใดๆตามที่พิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้เช่าเดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

(นายสมศักดิ์ กิตติธรรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

